

## CRIKVENICA, CENTAR - Kuća u samom centru, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	CRIKVENICA, CENTAR - Kuća u samom centru
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	125 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	100 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	365,000.00 €
Publié:	15.06.2024

### État

Dernière rénovation: 2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

Information supplémentaire: CRIKVENICA, CENTAR - Kuća u samom centru Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i

Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Samostojeća kuća na prodaji se nalazi u samom centru Crikvenice u blizini glavne šetnjice i plaže. Kuća je renovirana 2019. godine te se trenutno sastoji od studio apartmana s odvojenim ulazom i dvoetažnog stana. Dvoetažni stan u prizemlju se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i kupaone dok su na prvom katu su dvije spavaće sobe i kupaona. U građevinskoj dozvoli je dozvoljeno podizanje potkrovlja kako bi se dobila mogućnost za još jedan stan. Ispred kuće se nalaze 4 parkirna mjesta. Vrlo lijepa i uređena nekretnina, rijetka prilika s obzirom na poziciju i sadržaje. Preporuka agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 9435

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577817

interne:

Agency ref id: 9435