

## ISTRA, RABAC, LABIN - kuća poslovne namjene 150 m od mora, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, RABAC, LABIN - kuća poslovne namjene 150 m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	59 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	367 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Prix:	345,000.00 €
Publié:	15.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Istra, Rabac, Labin - kuća poslovne namjene 150 m od mora. Rabac, danas je jedno od najljepših ljetovališta u Istri s pravom nazvano biser Kvarnera. Rabac je turističko središte i luka na jugoistočnoj obali Istre, smješteno u maloj pitomoj uvali nadomak Labina. Danas turističko ljetovalište, Rabac je sredinom 19. stoljeća bilo tek malo ribarsko selo sa svega desetak kuća. Prvi rabački hotel 'Quarnero' otvoren je davne 1889. Godine. Rabac je posebno atraktivan zbog niske bijelih, šljunčanih plaža (preko 4.5 km prekrasnih šljunčanih plaža). Uzduž obale povezane šetnicom, su smješteni restorani sa lokalnom kuhinjom, pizzerie, koktel i beach barovi. Predlažemo vam da se navečer opustite u nekom od njih. Labin se smjestio na brežuljku iznad Rapca. Ovaj krasan srednjovjekovni grad akropolskog tipa koji šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s
-----------------------------	---

brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, dominantno je smješten na 320 m nadmorske visine na istočnoj obali Istre. Istra, Rabac, Labin - kuća poslovne namjene 150 m od mora. Upravo u Rapcu u blizini mora, na frekventnoj lokaciji nudimo poslovnu zgradu/ kuću površine 59 m<sup>2</sup>. Smještena na zemljištu od 367 m<sup>2</sup> s dobrim s dobrom prometnom povezanošću. Moguća je nadogradnja do maksimalne visine 9 m (PR+2) Svi potrebni urbani sadržaji su u neposrednoj blizini. Ovo je zanimljiva nekretnina za poslovnu djelatnost no isto tako vrlo je zanimljiva lokacija za gradnju na 150 m udaljenosti od mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 9413

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577820

interne:

Agency ref id: 9413