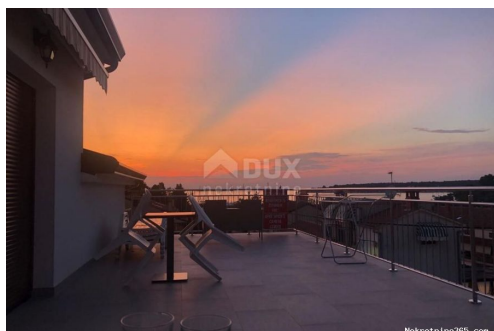


## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pogledom na more, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	414 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	584 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	18
Bathrooms:	11
Prix:	1,000,000.00 €
Publié:	27.07.2024

### État

Built:	1993
Dernière rénovation:	2017

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de	5
---------------------	---

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pogledom na more Poreč, grad smješten u srcu zapadne obale Istre, grad kulture, turizma, sporta i zabave, ljepote i čistoće javnih površina i kao takav više je puta prepoznat i nagrađivan. Poreč je izbor najboljih stvari koje Istra može ponuditi - autentičan način života, intrigantna kultura, netaknuta priroda, kristalno čisto more i nevjerojatna gastronomska ponuda mnogobrojnih restorana i seotskih domćinstva. Nedaleko prekrasnoga Poreča, na udaljenosti od samo 3 minute hoda od rive s jedne strane te 5 minuta hoda od prve plaže s druge strane, smjestila se ova posebna apartmanska kuća s 6 u potpunosti uređenih stambenih jedinica. Kuća se sa svojom ukupnom stambenom površinom od 414 m<sup>2</sup> prostire kroz tri etaže. Sastoji se od ukupno 6 stanova od kojih se čak 4 iznajmljuju stoga budući vlasnik može preuzeti već uhodani posao. Svaki apartman ima i vlastitu terasu, a neke od tih terasa pružaju zapanjujući prekrasan pogled na more. Kuća ima i solarne panele za grijanje vode. Kuća je smještena na parceli od 584 m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalazi mjesto s roštiljem za onaj gastronomski dio uživanja na otvorenome. A da ugođaj bude još bolji za hladovinu u vrtu brinu čak 23 prekrasnih stabala maslina. Dvorište krase i prekrasno cvijeće te mjesto za opuštanje na suncu s ležaljka. Parkiralište se nalazi uz objekt. Idealan odabir za sve one koji žele uživati u miru i tišini i one koji žele uživati u prekrasnome pogledu na more. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 9200

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577830

interne:

Agency ref id: 9200