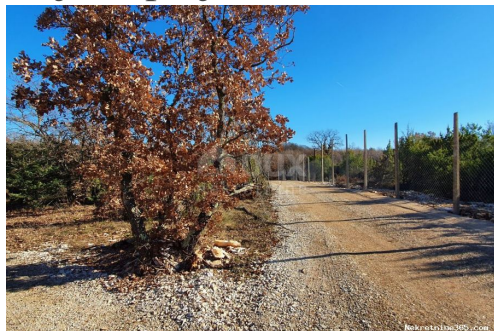


## ISTRA, SVETVINČENAT - Stancija 27283m2 s lokacijskom dozvolom i idejnim projektom, Svetvinčenat, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Stancija 27283m2 s lokacijskom dozvolom i idejnim projektom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	27283 m <sup>2</sup>
Prix:	498,000.00 €
Publié:	26.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Smoljanci
Poštanski broj:	52342

### Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, SVETVINČENAT - Stancija 27283m2 s lokacijskom dozvolom i idejnim projektom u izgradnji Renesansni gradić Svetvinčenat je jedan od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta te jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa sa kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom te svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. Na udaljenosti od samo 4 km od centra ovog zanimljivog renesansnog gradića na prodaji je imanje ukupne površine 27.283 m<sup>2</sup> u jednoj cjelini. Riječ je o stanciji za koju se ishodovala lokacijska dozvola i idejni projekt za gradnju 300 m<sup>2</sup> stambenih objekata i 700 m<sup>2</sup> gospodarskih objekata. U tijeku je i izgradnja navedenih objekata. Već izgrađeni objekt površine je 70 m<sup>2</sup>. A sukladno projektu</p>
-----------------------------	---

graditi će se još glavna kuća s bazenom te gospodarski objekt, ali i raznog dodatnog sadržaja. Ova se zanimljiva stancija nalazi u mirnom naselju i okružena je prekrasnom netaknutom prirodom na osami. Od prvih kuća udaljena oko 200 m. Prilaz ima s asfaltirane ceste, a priključak za infrastrukturu, stuju i vodu, nalazi se na udaljenosti od 100 m. U potpunosti je ograđena cijela površina žičanom ogradom. Sukladno razvoju izgradnje objekata navedena cijena se povećava. Idealno imanje za sve one koji žele uživati u prirodi daleko od gradske gužve. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 8970

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577842  
Agency ref id: 8970  
Numéro du contact: +385 95 825 4533