

ISTRA, GRAČIŠĆE - Vinograd, maslinik, livada i šuma s prekrasnim pogledom, Gračišće, Terrain



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Vinograd, maslinik, livada i šuma s prekrasnim pogledom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	50860 m ²
Prix:	110,000.00 €
Publié:	15.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Gračišće
City area:	Gračišće
Poštanski broj:	52403



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: ISTRA, GRAČIŠĆE - Vinograd, maslinik, livada i šuma s prekrasnim pogledom
Gračišće se razvilo na prostoru staroslavenskog kulturnog mjesta posvećenog Perunu stoga je to mjesto bogato nematerijalnom i kulturnom baštinom s mnogo narodnih predaja i priča. Jedno od upečatljivih posebnosti Gračišća je i njegova urbana struktura s brojnim prekrasnim vidikovcima. Očuvan krajolik Gračišća potaknuo je mnoga domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska privrženost proizvodnje vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu vina. Upravo se ovdje na ovom području nalazi veliko poljoprivredno zemljište ukupne površine 50.860 m² u jednoj cjelini. Prilaz ovo zemljište ima s urednog makadamskog puta udaljeno oko 400 m od asfaltirane ceste. Zasađeno je 800 komada vinove loze od kojih je 100 muškata, 100 merlota, 100 terana, a ostalo malvazija. Tu se još nalazi 25 mladih stabala maslina. Zemljište se nalazi na osami udaljeno oko 700 m od prvog naselja. Područje je gdje prevladava submediteranska klima. Obilježava topla i suha ljeta, blage i ugodne zime, veliki broj sunčanih dana i relativno male godišnje temperaturne varijacije zraka. Tako je najniža prosječna temperatura u ožujku 10°C, a najviša u kolovozu, oko 25°C. Pogodno za uzgoj maslina i vinove loze, ali i ostalih kultura koje uspevaju u submediteranskoj klimi. Zemljište je savršeno i za one koje žele uživati u prirodi na vlastitom imanju uz razne hobije na otvorenom. Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 8901

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577850

interne:

Agency ref id: 8901