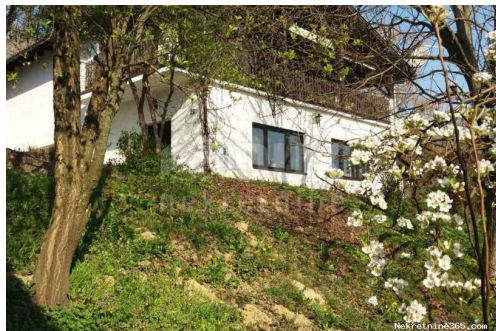


## VIROVITICA- Kuća sa predivnim pogledom na netaknutu prirodu!, Virovitica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VIROVITICA- Kuća sa predivnim pogledom na netaknutu prirodu!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	320 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2969 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	225,000.00 €
Publié:	15.06.2024

### État

Built:	1999
Dernière rénovation:	2010

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Virovitičko-podravska županija
Ville:	Virovitica
City area:	Milanovac
Poštanski broj:	33000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information suppléméntaire:	VIROVITICA- Kuća sa predivnim pogledom na netaknutu prirodu! Virovitica je grad na sjeveroistočnom dijelu Hrvatske, a na sjeverozapadnom dijelu Slavonije, te
-----------------------------	---

je kulturno, političko, sportsko i administrativno sjedište Virovitičko-podravске županije. Smještena je na sjeveroistoku Hrvatske u nizinskom i ravničarskom području. Upravo se ovdje na malom brdašcu na površini zemljišta od 3290m2 smjestila obiteljska kuća površine 320 m2. Proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, špajze, kupaonice i wc-a, kuhinje sa blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom te jedne prostorije sa kaminom koju vlasnici koriste kao mini teretanu. Unutarnjim stepenicama odlazimo na kat gdje su se smjestile još 4 sobe, 2 kupaonice te prostrana terasa površine 60m2 sa koje se pruža predivan pogled na zeleno prostranstvo te se u daljini vidi i Mađarski grad Barc poznat po svojim ljekovitim termalnim vodama udaljen svega 20km. Udaljenost kuće od centra Virovitice je svega 3km U prizemlju kuće nalazi se garaža za dva automobila. Ispred kuće je spremno mjesto za montažni bazen 8x1.5 m koji je komplet kupljen i ide u cijenu kuće. Kuću krasi prostrana okućnica i pažljivo uređen vrt. Osim vrta ispred i iza kuće proteže se voćnjak sa 100 stabala različitog voća. Opremljenost : drvena stolarija,, centralno na plin, kalijeva peć te 4 klima uređaja. Kuća se prodaje djelomično namještena. Želite li kuću za obiteljski život ili možda kao investiciju u turizam, ova je nekretnina idealna. Stoga ne propustite priliku, nekretnina je vrijedna vaše pažnje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8880

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577853

Agency ref id: 8880