

ISTRA, BALE- Rustikalna istraska vila u prirodi, Bale, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BALE- Rustikalna istraska vila u prirodi
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	360 m ²
Taille du lot:	649 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	800,000.00 €
Publié:	15.06.2024

État

Built:	2016
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Bale
City area:	Krmed
Poštanski broj:	52211

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, ROVINJ - Rustikalna vila u okolici Rovinja! Rovinj, jedan je od najjačih turističkih centara Istre, te jedan od najjačih na Jadranu. Smjestio se na zapadnoj
-----------------------------	---

obali Istarskog poluotoka. Nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju. Upravo iz tog razloga, zašto ne biste i Vi postali vlasnik jedne od predivnih nekretnina u okolici? Samo nekoliko minuta vožnje od samog centra Rovinja u mjestu Krmed sagrađena je ova predivna, unikatna kamena ljepotica. Ova ekskluzivna vila, okružena netaknutom prirodom, izgrađena (2016.godine), površine 320m2 proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju se smjestila kompletno opremljena i namještena kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom, jedna spavaća soba s kaminom, dvije kupaonice i terasa sa stolom i stolicama. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te terasa sa sjedećom garniturom. Kompletno je klimatizirana, a u cijeloj se vili mogu vidjeti pomno birani istarski detalji koji je krase. U vanjskom dijelu smjestila se ljetna kuhinja s roštiljem i WC-om, bazen površine 40m2 s ugrađenim sustavom za hidromasažu, sunčalište te prostran i pažljivo uređen vrt površine 600m2 Cijela je nekretnina ograđena zidom tako da je privatnost zagarantirana. Kuća je kompletno namještena te se takva i prodaje. Nekretnina posjeduje kompletnu dokumentaciju. Vlasništvo 1/1, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 8864

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577859
Agency ref id: 8864