

## ISTRA, BRGUDAC - starina za adaptaciju, Lanišće, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BRGUDAC - starina za adaptaciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	70 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	125 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	67,000.00 €
Publié:	26.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Lanišće
City area:	Brgudac
Poštanski broj:	52422

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, BRGUDAC - starina za adaptaciju Brgudac se nalazi u najsjevernijem unutrašnjem području poluotoka Istre, podno Čićarije na zapadnom ulazu u Park prirode Učka. Iz sela kreće planinarski put kojim za 45 minuta pješke se nalazi izvorište Korita. Područje Brgudačkih Korita popularno je izletišta iznimne ljepote i idealna baza za planinarske susrete. Stoga ne čudi što je ušla u sastav zaštićenog područja Parka prirode Učka. Cijelo područje Korita predstavljalo je zajedničko seosko dobro. Nekada su Brgučani ovdje dovodili stoku na napajanje, a u sušnim godinama snabdijevali se vodom na nepresušnom izvoru koji izvire iz stijene Koritnjeg briga. Korita su predstavljala idilično, očuvano prirodno područje, njihov i naš ponos. Prodajemo starinu u Istri, u Čićariji. Samostojeća kućica u malom mjestu spremna za adaptaciju. Kuća je prizemnica i uz nju je vezano natkriveno parkirno mjesto za jedan auto ili dva konja, kako je prvotno i zamišljeno. Sastoji se od ulaznog dijela, tri prostorije i kupaonice. Ispred ulaza nalazi se manja terasa s roštiljem. Uz kuću se nalazi 125m<sup>2</sup> terena koji se može iskoristiti po zahtjevima i potrebama novih vlasnika. Idealno mjestašce za odmor obzirom na blizinu raznih sadržaja koju nudi naš istarski kraj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 8841</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577860

interne:

Agency ref id: 8841

Numéro du contact: +385 91 934 2513