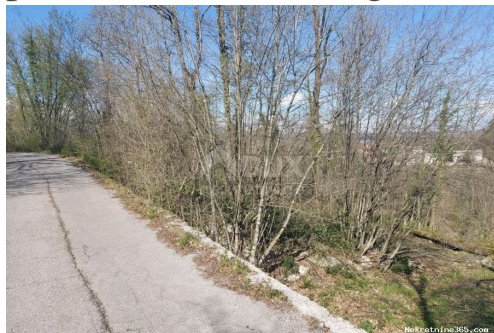


## KASTAV, ŽEGOTI, PAVLETIĆI - građevinski teren 3200m2 za stambenu ili poslovno-stambenu zgradu / obiteljsku kuću, Kastav, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                  |   |
|------------------|---|
| Titre:           | KASTAV, ŽEGOTI, PAVLETIĆI - građevinski teren 3200m2 za stambenu ili poslovno-stambenu zgradu / obiteljsku kuću |
| Property for:    | Vendita   |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir   |
| Square feet:     | 3200 m <sup>2</sup>   |
| Prix:            | 190,000.00 €  |
| Publié:          | 26.10.2024  |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Kastav                      |
| City area:                | Žegoti                      |
| Poštanski broj:           | 51215                       |



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information suppléméntaire: KASTAV, ŽEGOTI, PAVLETIĆI - građevinski teren 3200m2 za stambenu ili poslovno zgradu / halu/ obiteljsku kuću Zemljište je cca 2200m2 u građevinskoj zoni, dok je ostalo cca 1000m2 u zelenom pojasu (ne može se graditi - može biti dvorište, parking, vrt, voćnjak, teniski teren, bazen ili sl) Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je trenutno djelomično očišćen. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova / poslovnih zgrada/ hala, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / villu KASTAV Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim

uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 8705

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577868  
Agency ref id: 8705  
Numéro du contact: +385 91 270 3979