

## Istra, Medulin - Zemljište T2 namjene na odličnoj lokaciji, Medulin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Medulin - Zemljište T2 namjene na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1613 m <sup>2</sup>
Prix:	415,000.00 €
Publié:	26.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

Istra, Medulin - Zemljište T2 namjene na odličnoj lokaciji Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. Na odličnoj lokaciji u Medulinu prodaje je se zemljište veličine 1613m<sup>2</sup> turističko ugostiteljske namjene. Zemljište se nalazi unutar naselja te se u blizini nalazi sva potrebna infrastruktura poput vode, struje i kanalizacije. Ova zemlja svojom površinom, namjenom i oblikom je idealna prilika za gradnju jedne veće ili dvije kuće za odmor koje bi se mogle iznajmljivati turistima tokom godine. Zemlja također ima pristupni put i ograđen ulaz na samo zemljište, a ono što ju čini vrlo atraktivnom je što se nalazi na samo nekoliko minuta od mora. Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8684

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577870  
Agency ref id: 8684  
Numéro du contact: +385 95 391 9185