

## ISTRA, POREČ - Prostrani stan u srcu starog grada, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Prostrani stan u srcu starog grada
Property for:	Vendita
Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	2 m <sup>2</sup>
Prix:	572,000.00 €
Publié:	26.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, POREČ - Prostrani stan u srcu starog grada Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Poreč je jedno od najjačih turističkih centara hrvatske obale. Grad kojeg karakteriziraju uređenost okoliša, raznovrsnost sadržaja te kulturno-povijesni spomenici, od kojih je najpoznatija Eufrazijeva bazilika. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. U glavnoj ulici starogradske jezgre pored Eufrazijeve bazilike i prekrasne porečke rive smješten je ovaj stan s potencijalom veličine 110m<sup>2</sup>. Riječ je o iznimnoj nekretnini koja se rijetko pojavljuje u ponudi. Prednost je lokacija stana značajne povijesne važnosti. Stan se proteže prvim katom, a sastoji se od hodnika, kupaone, kuhinje, dvije spavaće sobe te još jedne veće prostorije koja se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom. Pogled iz stana imamo na dvije najpoznatije ulice grada te je stan kao takav pogodan za turizam. Još jedna prednost ove nekretnine je mogućnost restauracije u 2 odvojena stana. Odlična prilika za investiciju u najrazvijenijem turističkom gradu u Istri! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima</p>
-----------------------------	--

poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
8579

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577877  
Agency ref id: 8579  
Numéro du contact: +385 97 766 8214