

## ISTRA, DUGA LUKA- Ruševina udaljena 300m od mora, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, DUGA LUKA- Ruševina udaljena 300m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	9632 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	26.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Duga Luka
Poštanski broj:	52220



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, DUGA LUKA- Ruševina udaljena 300m od mora Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima. Ništa manje nisu zanimljivi ni labinski spomenici i građevine poput gradske lože, brojnih palača i crkvenog tornja iz 17. stoljeća- najviše točke grada s koje se pruža pogled na Rabac i Kvarnerski zaljev. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. A restorani, konobe i agroturizmi pružaju neponovljivo gastronomsko iskustvo na prekrasnoj istočnoj obali Istre. Sve do cestovnog povezivanja Rapca s Labinom sredinom 19. stoljeća, Prtlog je bio glavna labinska luka. Luka nije imala nikakvu rivu ili drugu infrastrukturu, već se koristila isključivo zbog dobrog prirodnog položaja i dobre zaštite od vjetrova. U toj uvali smještena je nekretnina udaljena od mora samo 300m. Okućnica površine 9632m<sup>2</sup> sa ruševinom površine 120m<sup>2</sup> idealna je nekretnina za investitore koji žele uživati u miru, tišini, prirodi, moru i zapanjujućem pogledu. Ruševini se površina može povećati za 12m<sup>2</sup> kako bi</p>
-----------------------------	--

postala još idealniji dom ili kuća za odmor. PRILIKA!!! Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8490

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577889  
Agency ref id: 8490  
Numéro du contact: +385 92 235 9472