

## BREŠCA, MATULJI - Etaža kuće s okućnicom na mirnoj lokaciji, Matulji.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | BREŠCA, MATULJI - Etaža kuće s okućnicom na mirnoj lokaciji |
| Property for:     | Vendita   |
| Square feet:      | 67 m <sup>2</sup>   |
| Number of Floors: | 2   |
| Bedrooms:         | 3   |
| Bathrooms:        | 1   |
| Prix:             | 200,000.00 €  |
| Publié:           | 26.10.2024  |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2007 |
|--------|------|



### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Matulji                     |
| City area:                | Brešca                      |
| Poštanski broj:           | 51211                       |

### Chauffage

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|

### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | BREŠCA, MATULJI - Etaža kuće s okućnicom na mirnoj lokaciji Brešca je mjesto u Hrvatskoj u sastavu općine Matulji. Područje Općine Matulji prekriveno je najvećim dijelom šumama i šumskim zemljištem. Već taj podatak govori dovoljno o zastupljenosti i značaju prirodne sredine u strukturi površina. Prirodna zanimljivost ponikva "Breški dol" predložena je za zaštitu u kategoriji botaničkog rezervata. Ciljevi razvoja turizma općine Matulji usklađeni su s globalnim gospodarskim te društvenim ciljevima općine. Dugoročni je cilj razvoja turizma na području općine Matulji prvenstveno blagostanje lokalnog stanovništva i ostvarenje gospodarskog prosperiteta, uz maksimalno moguće očuvanje prirodnog okoliša i kulturno-povijesne baštine. Prodaje se etaža kuće u prizemlju ukupne |
|-----------------------------|--|

površine 67m2. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaone, hodnika i terase. Stanu pripada uređena okućnica s travnjakom te konoba, drvarnica i ostava iza kuće. Lijepo i mirno okruženje prigradskog naselja koje je odlično povezano s Opatijom i Rijekom, 15 minuta vožnje do Rijeke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8185

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577908  
Agency ref id: 8185  
Numéro du contact: +385 91 480 8808