

RIJEKA, PEĆINE - teren 2. red do mora 3072m2 za sportski centar s garažama / hotel, Rijeka, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	RIJEKA, PEĆINE - teren 2. red do mora 3072m2 za sportski centar s garažama / hotel
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3072 m ²
Prix:	1.00 €
Publié:	26.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Pećine
Poštanski broj:	51000



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information suppléméntaire:	<p>RIJEKA, PEĆINE - teren 2. red do mora 3072m2 za sportski centar Za teren je napravljeno idejno rješenje u kojem se predlaže izgradnja SPORTSKOG CENTRA PEĆINE s podzemnom garažom, glavnom zgradom i sportskim terenom u Rijeci, naselje Pećine. Predmetna zona obuhvata se nalazi unutar obuhvata DPU gradskog područja Pećine i planske je oznake R1-3. Prema DPU zona obuhvata je planske namjene R1 - Sportsko rekreacijska namjena - SPORT. Prema DPU građevinska čestica planske oznake je ukupne površine 3.072,0 m², s najvećom dozvoljenom površinom izgrađenosti čestice od 2.445,0 m². Najveći dozvoljeni broj etaža je P+1 s maksimalnim ograničenjem visine građevine od ukupno 8,0 m. POSTOJEĆE STANJE Predmetna zona obuhvata je u naravi ravan plato cca 1,5 m iznad ulice Šetalište XIII divizije u Rijeci na kojem je uređen sportski teren i to dva teniska terena. Osim uređenog sportskog terena u zoni obuhvata se nalazi i građevina sportske i ugostiteljske namjene. S jugozapadne strane čestica je određena ulicom koja je cca 1,5m ispod razine platoa sportskih terena. Sa sjevero zapadne i dijela jugoistočne strane određena je javnom pješačkom površinom - javne stube. Sa sjeveroistočne strane i dijela jugoistočne strane određena je liticom. PLANIRANO STANJE Ovim idejnim rješenjem se predlaže se izgradnja sportskog centra Pećine i podzemnom garažom za smještaj ukupno 59 parkirnih</p>
-----------------------------	---

mjesta. Na krovu garaže se predviđa uređenje sportske površine i obonva dijela tribina. Prema kartografskom prikazu 4.UVJETI GRADNJE građevinska čestica planske oznake R1-3 predviđa se izgradnja građevine P+1 na regulacijskom pravcu ukupne tlocrtne površine 490,0 m², te ukupne bruto površine 780,0 m². U planiranom dijelu građevine se planira smješta sportsko rekreacijskih sadržaja poput prostora kluba, garderoba, teretane, te ugostiteljskih i poslovnih prostora. U nastavku građevinske čestice s ulazom s Ulice Šetalište XIII divizije planira se podzemna garaža. Na krovu garaže se uređuje sportski teren s uređenim tribinama. Popis neto površina: 1 - TEHNIČKA PROSTORIJA 44,0 m² 2 - TERETANA ETAŽA 1 150,0 m² 3 - KOMUNIKACIJA 21,5 m² 4 - SPORTSKI KLUB 28,0 m² 5 - TEHNIČKA PROSTORIJA 12,0 m² 6 - POSLOVNI PROSTOR 113,5 m² 7 - PODZEMNA GARAŽA 1.800,0 m² 8 - TERETANA ETAŽA 2 109,0 m² 9 - PROLAZ I STUBE 67,5 m²x0,5 10- GARDEROBA 16,5 m² 11- KOMUNIKACIJA 21,5 m² 12- SANITARIJE 19,0 m² 13- ATRIJ 113,5 m²x0,5 14- UGOSTITELJSKI PROSTOR 170,0 m² 15- TERASA 26,0 m²x0,5 16- SPORTSKI TEREN 17- TRIBINE UKUPNO 2.608,5 m² - građevinski teren za ozbiljne investitore - rijetkost je na tržištu - teren na gradskoj liniji - osiguran je pristup s glavne prometnice te je u neposrednoj blizini (na pješačkoj udaljenosti) osnovnih škole, vrtića i ostalih sadržaja za svakodnevni život Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! PEĆINE Mnogobrojne vile sa zelenim okućnicama, prekrasno uređeni parkovi, niz plaža i kupališta te zanimljiva povijest odlike su koje krasi ovaj riječki kvart smješten na krajnje jugoistočnom dijelu grada. Nekadašnje mjesto za život imućnijih građana krasi ljetnikovci uz obalu okruženi bujnim cvjetnjacima, dok su se u kasnijem periodu izgradile višestambene zgrade. Prvi riječki veliki trgovački centar, zabavni park za djecu, rukometni i teniski klub, sportska društva, pozicija, blizina centra grada, hotel i tri hostela samo su neka od obilježja ovog kvarta koji nudi život uz opuštanje i rekreaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 8135

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577912
Agency ref id: 8135
Numéro du contact: +385 91 270 3979