

## OPATIJA, VEPRINAC - Kuća sa šest stambenih jedinica, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, VEPRINAC - Kuća sa šest stambenih jedinica
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	390 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	420 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	9
Bathrooms:	6
Prix:	570,000.00 €
Publié:	26.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>OPATIJA, VEPRINAC - Kuća sa šest stambenih jedinica</p> <p>Zaželite li se spektakularnog pogleda na cijeli Kvarner, Veprinac je lokacija koju morate obići. Za one avanturističnog duha, do Veprinca možete doći slikovitom planinarskom stazom direktno iz Opatije. Ovo pitoreskno mjesto bogate baštine na svakom koraku otkriva značajne kulturno-povijesne spomenike. Uspon kamenim stubama do ulaza u dvorište župne crkve Sv. Marka odakle se pruža jedinstven pogled na Kvarner i Opatiju s morske strane i planinu Učku u zaleđu, okoliš crkve u kojemu kao da je vrijeme stalo – to je Veprinac, drevni gradić iznad opatijske rivijere u kojemu na svakom koraku osjećamo nostalgični duh prošlih vremena. Baš kao što je zapisano u stihovima lokalnog pjesnika Josipa Stanića – Veprinac je "samo dva prsta do neba"! Na prodaju je kuća sa spektakularnim panoramskim pogledom. Sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi jedan studio apartman, jednosoban klasičan stan te dodatni WC i praonica rublja s vanjskim ulazom. Na katu je dvosoban klasičan stan, jedan studio apartman i veliki</p>
-----------------------------	--

balkon. U visokom potkrovlju nalazi se jednosoban klasičan stan i studio apartman te balkon s prekrasnim pogledom. Razvedeno je centralno grijanje i priprema za solarno. U apartmanima su postavljeni klima uređaji. U dvorištu je iskop za bazen i pomoćni objekt. Moguć parking do 4 automobila. Prilika za investiciju u turizmu, kuća se uspješno iznajmljivala preko glavnih internet platformi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8116

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577914  
Agency ref id: 8116  
Numéro du contact: +385 91 934 2513