

ISTRA, LABIN - Nova vila s bazenom i uređenom okućnicom, Labin, Maison

Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Nova vila s bazenom i uređenom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m ²
Taille du lot:	1109 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	6
Prix:	520,000.00 €
Publié:	26.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Labin - Nova villa s bazenom i uređenom okućnicom. U okolici grada, udaljena oko 6 km zapadno od centra Labina i oko 15 minuta vožnje od Rapca, smjestila se ova lijepa villa. Grad Labin nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog naselja Albona čiji se naziv prvi put spominje 285. godine poslije Krista. Ovaj dragulj u prošlosti je bio poznat po svojoj 400 godina staroj rudarskoj djelatnosti dok je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri. Šarmantan grad spaja kulturno-povijesne spomenike i bogatstvo arhitekture za vrijeme održavanja raznih kulturnih manifestacija. Rabac je posebno atraktivan zbog niske bijelih, šljunčanih plaža. Kao potvrdu čistog mora i očuvanih plaža Rabac u 2002. godini dobiva EKO-markicu "Plava zastava". Nekoliko kilometara od Rapca, u malom selu okruženim zelenilom, smjestila se ova vila za odmor sa bazenom. Istra, Labin - Nova villa s bazenom i uređenom okućnicom, površine je 270 m² sastoji se od dva objekta i bazena. Villa ima lijepi i otvoreni dnevni boravak sa izlazom na terasu, dobro opremljenu kuhinju i blagovaonicu. Ukupno 4 spavaće sobe i 4 kupaonice te zaseban wc (2 spavaće sobe na katu). Pomoćna zgrada sastoji se od ljetne kuhinje i kupaonice. Uređena i ograđena okućnica površine 1109 m² dovoljno je prostrana. Bazen od 40 m² je smješten ispred vile. Ispred pomoćnog objekta smjestilo se dječje igralište Uređena su natkrivena parkirna mjesta za 2 automobila. Ova je villa izgrađena 2020 godine, radi se o montažnom tipu gradnje s izvrsnim karakteristikama izolacije objekta. Cijeli interijer je klimatiziran, a prilikom uređenja interijera i eksterijera pazilo se na detalje. Grijanje je putem ventilokonvektora (fan coil) s dizalicama topline, dogrijavanje vode putem solranih kolektora. Villa se prodaje potpuno namještena te spremna za korištenje. Nalazi na lijepoj lokaciji pogodnoj za obiteljski život. Villa je zanimljiva i kao investicija te može omogućiti povrat uloženi sredstava kroz najam objekta na tržištu kuća za odmor. Villa je kategorizirana s 5 zvjezdica i koristi se za najam tijekom turističke sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 8087

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577921
Agency ref id: 8087
Numéro du contact: +385 95 825 4533