

ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko i poljoprivredno u jednoj cjelini, Višnjani, Terrain



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko i poljoprivredno u jednoj cjelini
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2200 m ²
Prix:	73,000.00 €
Publié:	26.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Sveti Ivan
Poštanski broj:	52463



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko i poljoprivredno u jednoj cjelini Na području koje obuhvaća Općina Višnjan domicilno se stanovništvo do ranih sedamdesetih pretežito bavilo poljoprivredom. Tada počinje značajan razvoj turizma na zapadnoj obali Istre, pa se tako i veći broj stanovnika Općine Višnjan počinje baviti raznim turističkim djelatnostima. A da je područje Općine Višnjan, odnosno mir koji pruža u neposrednoj blizini atraktivnih 'morskih' turističkih destinacija - samo 12 km udaljen od Poreča, sve zanimljivije domaćim i stranim turistima pokazuje izrazito povećan interes za kupnjom starih istarskih kuća i zemljišta za gradnju istih. Pa se tako, nedaleko šarmantnog Višnjana, na prodaji našlo prostrano zemljište ukupne površine 2200 m² koje pruža prekrasan pogled na zelene površine. Predstavlja kompleks građevinske i poljoprivrede površine u jednoj cjelini. Građevinski dio čini oko 1100 m². Zemljište je orijentirano prema jugu, a nalazi se u mirnom naselju kao zadnje u građevinskoj zoni. Okruženo je netaknutom prirodom. Prilaz ima s puta udaljenog oko 50 m od asfaltirane ceste. Na istoj udaljenosti nalazi se i infrastruktura. Teren je lagano nakošen te duguljastog oblika, a dozvoljena je gradnja stambenih objekata. Iznimna lokacija, prekrasan pogled i privatnost koju ovo zemljište pruža čini ga savršenim za gradnju vile s bazenom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 7879

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577938

interne:

Agency ref id: 7879

Numéro du contact: +385 95 825 4533