

## JURDANI, MATULJI - Kuća na mirnoj lokaciji s velikom okućnicom, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	JURDANI, MATULJI - Kuća na mirnoj lokaciji s velikom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	362 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1931 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	15
Bathrooms:	6
Prix:	1,000,000.00 €
Publié:	16.06.2024

### État

Built:	2007
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Jurdani
Poštanski broj:	51211

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Place de parking couvert:	oui
---------------------------	-----

### Description

Information	JURDANI, MATULJI - Kuća na mirnoj lokaciji s velikom okućnicom Jurdani su
-------------	---

supplémentaire:

naselje u Hrvatskoj u sastavu općine Matulja. Područje Općine Matulji prekriveno je najvećim dijelom šumama i šumskim zemljištem. Već taj podatak govori dovoljno o zastupljenosti i značaju prirodne sredine u strukturi površina. Prirodna zanimljivost ponikva "Breški dol" predložena je za zaštitu u kategoriji botaničkog rezervata zbog fenomena dubinske zonacije vegetacije, gdje je na razmjerno malom prostoru zastupljeno nekoliko različitih biljnih zajednica raspoređenih u ponikvi zavisno o prirodnim faktorima. Ciljevi razvoja turizma općine Matulji usklađeni su s globalnim gospodarskim, te društvenim ciljevima općine. Dugoročni je cilj razvoja turizma na području općine Matulji prvenstveno blagostanje lokalnog stanovništva i ostvarenje gospodarskog prosperiteta, uz maksimalno moguće očuvanje prirodnog okoliša i kulturno-povijesne baštine. U ponudi imamo samostojeću kuću izgrađenu 2007. godine s ukupno 5 stambenih jedinica na parceli od 753m<sup>2</sup> + još 1.178m<sup>2</sup> dodatnog zemljišta. Stan od 67m<sup>2</sup> u prizemlju koji se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, hodnika i terase. Stan od 37m<sup>2</sup> u prizemlju koji se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Stan od 29.37m<sup>2</sup> u prizemlju koji se sastoji od spavaće sobe, garderobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Stan od 137.77m<sup>2</sup> na 1. katu koji se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, praonice, kupaonice, toaleta, dva hodnika, ulazne terase, 2 terase i balkona. Stan od 91.25m<sup>2</sup> na 2. katu koji se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, 3 terase i tavana. Svi stanovi imaju velike staklene površine. U svim stanovima provedeno je centralno grijanje, sva stolarija je pvc od Modern line-a. Lijepo i mirno okruženje prigradskog naselja koje je odlično povezano s Opatijom i Rijekom, 15 minuta vožnje do Rijeke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7688

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577948

interne:

Agency ref id: 7688