

## RAB - Kuća za investiciju, Rab, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RAB - Kuća za investiciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	380 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	15
Bathrooms:	8
Prix:	840,000.00 €
Publié:	16.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rab
City area:	Kampor
Poštanski broj:	51280

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information suppléméntaire:	<p>RAB - Kuća za investiciju Otok Rab sa susjednim otočićima čini rapsku otočnu skupinu koja se, smještena na kvarnerskom prostoru, nalazi na izuzetno povoljnom geografsko-prometnom i geografsko-turističkom položaju u odnosu na europsko i domaće turističko tržište. Otok Rab (Arbe) se pruža u smjeru sjeverozapad-jugoistok, paralelno s kopnom podvelebitskog primorja. Najveća zračna dužina otoka Raba, od rta Gavranić do rta Sorinj, iznosi 22 km. Zahvaljujući svom nepravilnom obliku, širina je otoka različita. Tako je najuži na južnom dijelu od rta Krkland do zaseoka Perčinić u Barbatu 3 km, dok je najširi, i to 10 km, u svom sjevernom dijelu od rta Šilp u Loparu do rta Kristofor na sjeverozapadu otoka. Povoljne mikroklimatske prilike karakterizira srednja godišnja temperatura od 14,9 °C te godišnja količina oborina od 1108,8 mm, što je karakteristika prijelazne klime između sredozemne i kontinentalne. Prosječno godišnje trajanje sunca na otoku Rabu je 2417 sati. Uz bogatstvo flore, na Rabu susrećamo i raznolik životinjski svijet, kako na kopnu, tako i u moru. Na našem prelijepom Rabu, u prodaju smo dobili idealnu kuću za investiciju. Kuća ima sveukupno 400m<sup>2</sup>, od kojih je 300m<sup>2</sup> stambenog prostora i 100m<sup>2</sup> pomoćnih prostorija. Sastoji se od 5 apartmana, idealnih za dnevni najam tijekom ljetnih dana. Apartman 1 - namješten za 6-7 osoba - prizemlje - 100m<sup>2</sup> + 70m<sup>2</sup> terasa +</p>
-----------------------------	---

30m2 vrt - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom Apartman 2 - namješten za 4-5 osoba - 1. kat - 65m2 - dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica s WC-om Apartman 3 - namješten za 4-6 ljudi - 2.kat - 70m2 - 2 spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, 2 kupaonice, balkon Apartman 4 - namješten za 2 odrasle osobe + dijete - 2. kat - 45m2 - garsonijera s kupaonicom Apartman 5 - namješten za 6-8 osoba - 2. kat - 80m2 - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 2 kupaonice Idealna prilika za baviti se turizmom, smješteno nedaleko od mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 7629

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 577950

interne:

Agency ref id: 7629