

## ISTRA, FAŽANA Ekskluzivna vila s pogledom na more, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | ISTRAN, FAŽANA Ekskluzivna vila s pogledom na more |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 300 m <sup>2</sup>                                 |
| Taille du lot:    | 223 m <sup>2</sup>                                 |
| Number of Floors: | 2  |
| Bedrooms:         | 5  |
| Bathrooms:        | 5  |
| Prix:             | 885,000.00 €                                       |
| Publié:           | 26.10.2024   |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2017 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Fažana            |
| City area:                | Fažana            |
| Poštanski broj:           | 52212             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 2 |
|------------------------------|---|

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, FAŽANA Ekskluzivna vila s pogledom na more! Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. Nekretnina se nalazi u mirnom, privatnom naselju na samo 700m od mora i centra Fažane i njenih prekrasnih šetnica. Proteže se na prizemlje i kat te je ukupne stambene površine 300m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze prostrani i prekrasno uređeni dnevni boravak, spojen s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te kupaonica. Kvalitetni materijali, puno prirodnog svjetla i unikatan luster čine ovaj dio kuće posebnim i ugodnim za boravak. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te prostrana terasa s koje se pruža nesmetani pogled na more i Brijunsko otočje. Poseban detalj na ovoj nekretnini je krovna terasa na kojoj se skriva 10 ležaljki te pogled od kojeg zastaje dah! Na okućnici od 223m<sup>2</sup> nalazi se privatni bazen, sunčalište, zelena površina sa vanjskim stolom i klupama te parking za nekoliko automobila. Kvalitetna gradnja i materijali korišteni pri izgradnji ove vile jamče sigurnost i dugotrajnost te nesmetano uživanje u svim čarima koje ova vila pruža! Idealna investicija za miran obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe radi sigurnog povratka uloženog! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7437

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 577977  
Agency ref id: 7437  
Numéro du contact: +385 95 391 9185