

OTOK CRES - Kuća i zemljište s potencijalom, Cres, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK CRES - Kuća i zemljište s potencijalom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	60 m ²
Taille du lot:	76000 m ²
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	540,000.00 €
Publié:	14.09.2024

État

Built:	1883
--------	------



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Cres
City area:	Cres
Poštanski broj:	51557

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	<p>Punta Križa se nalazi na najjužnijem dijelu otoka Cresa i pravi je nacionalni park bogate flore i faune. Uputiti se u Puntu Križa znači odlutati u zeleno, ovdje prevladavaju borove šume i makije, zelene livade na kojima ćete vidjeti ovce na ispaši, a znadu prošetati i stada jelena lopatara. Nigdje kao ovdje nećete naći tako razvedenu obalu, sastavljenu od samih uvala i rtova sa biserno modrim morem koje ih oplakuje. Punta Križa prava je oaza mira i krajolik savršenog mira. Upravo na ovom području prodaje se mala kućica te prostrano zemljište. Posjed se sastoji od zemljišta ukupne pov. 76.000 m² i manje katnice pov. 60 m². Kuća je u dobrom građevinskom stanju, ima novu septičku jamu sa tri komore, vodovod i struju od 17 KW. Moguće je proširenje postojećeg objekta za 20 m². Na zemljištu</p>
-----------------------------	---

je est autorisée la construction à des fins agricoles et agrotourisme de 200 m² sur le terrain de 30.000 m². La maison est sur un terrain de 1 km (propriété Stancija Castelani, agriturismo et propriété Matalda (futur complexe de golf)). L'ensemble de la propriété est entouré d'un mur de pierre et est rectangulaire. À la limite de la propriété passe la route Osor - Punta Križa et de la maison sur le terrain de propriété est accessible par une route macadamisée de 100 m. Le terrain est couvert de forêt de pins et d'autres espèces méditerranéennes, partiellement il y a un jardin avec quelques oliviers, figes et amandes. La maison a une seule chambre à coucher, une salle de bain et WC, une cuisine avec une cheminée et une grande cheminée extérieure. La maison est adaptée pour un séjour estival. La vue sur le terrain et partiellement la maison offre une vue sur la mer, l'île de Rab, l'île de Pag, Silbu et Lošinj. Régulation de la hauteur de la maison la vue peut être ouverte vers la propriété voisine. Chers clients, l'agence de services est facturée conformément à l'Opinion des conditions de travail www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 7399

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577979
Agency ref id: 7399