

## ISTRA, GALIŽANA Veliko građevinsko zemljište!, Vodnjan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, GALIŽANA Veliko građevinsko zemljište!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	7194 m <sup>2</sup>
Prix:	465,000.00 €
Publié:	16.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Galižana
Poštanski broj:	52215



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, GALIŽANA Veliko građevinsko zemljište! Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi, te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem, te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Nekretnina se nalazi na dobroj lokaciji i ukupne je stambene površine 7194m<sup>2</sup>. Većinski dio zemljišta od 4694m<sup>2</sup> spada pod građevinski dio dok se 2500m<sup>2</sup> nalazi u poljoprivrednom dijelu. Sva infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini zemljišta te je pristupni put kupljen od strane trenutnih vlasnika. Svi su papiri čisti te je vlasništvo 1/1. Izuzetno interesantno zemljište radi svoje veličine, pozicije i pogleda koji se pruža s prvog kata buduće građevine. Odlična prilika za investitore! Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-371-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7193

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	577992
Agency ref id:	7193