

## ISTRA, ŠTINJAN - Građevinsko zemljište 2003m2, Pula, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ŠTINJAN - Građevinsko zemljište 2003m2
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2003 m <sup>2</sup>
Prix:	335,000.00 €
Publié:	17.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Description

Information supplémentaire: ŠTINJAN - Prekrasno manje naselje nadomak grada Pule, koje privlači veliku pažnju s obzirom na ono što može ponuditi. Od prirodnih uređih plaža, brojnih restorana, caffe-barova, mirnog okruženja, dugih šetnjica uz more, koje spajaju kamp Puntizelu, Štinjan, Vladbandon, Fažanu i Peroj. Šetnjicu dnevno posjećuje veliki broj ljudi, koji uživaju u mnogim ljepotama ovoga kraja, poput zelenih livada, pogleda prema otočju Brijuni i otvorenome moru, restorana i beach-barova koji su se smjestili uz same plaže, biciklističkim stazama i brojnim drugim sadržajem poput igrališta i adrenalinskih sportova. Štinjan polako ali sigurno postaje nova utopija, idealna lokacija za sve one koji traže mirno mjesto za gradnju obiteljske kuće ili kao idealnu lokaciju za investiciju u turističke svrhe. Nadomak je grada Pule koja i sve najbitnije infrastrukture. Uređene plaže, a kojih ima i više nego dovoljno, očarati će vas sa svojim pogledom prema Brijunima i svježem i čistome moru. Upravo na ovoj lokaciji smjestilo se građevinsko zemljište u mirnome dijelu Štinjana sveukupne kvadrature 2003m<sup>2</sup>. Zemljište se sastoji od dvije parcele, pa tako prva parcela ima ukupno 989m<sup>2</sup>, dok druga 1014m<sup>2</sup>. Zemljište je udaljeno svega 10 metara od manje glavne prometnice, gdje se nalazi i sva potrebna infrastruktura za gradnju objekta. Ono što je moguće graditi jest obiteljska kuća P+1, s 30% iskoristivosti zemljišta. Radi se odličnoj prilici za investitore ili kao mjesto za gradnju vlastite obiteljske nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7172

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence        577995  
interne:  
Agency ref id:            7172