

## CRIKVENICA, GRIŽANE - Vila u prirodnom okruženju, Vinodolska Općina, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	CRIKVENICA, GRIŽANE - Vila u prirodnom okruženju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1800 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	470,000.00 €
Publié:	14.09.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: CRIKVENICA, GRIŽANE, VILA U PRIRODNOM OKRUŽENJU Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. U zaleđu Crikvenice na izuzetno mirnoj lokaciji smještena je kuća za odmor idealna za sve one koji svoj odmor žele provesti u okruženju prirode. Na velikoj okućnici koja okružuje objekat djeca će se moći igrati dok Vi svoj odmor provodite opušajući se na vanjskom bazenu. Kuća se proteže kroz dvije etaže povezane unutarnjim stepeništem kojim se dolazi na kat kuće odakle se iz spavaćih soba izlazi na balkon s kojeg se pruža lijepi pogled na okoliš. Kuća je idealna za dvije obitelji ili grupu prijatelja koji žele zajedno provesti svoj godišnji odmor. U prizemlju je smještena velika natkrivena terasa koja je kao stvorena za one koji se žele skloniti od sunca i ispijati osvježavajuće piće. Za svega oko 15-ak minuta vožnje automobilom stiže se do Crikvenice.

Crikvenica je poznata po lijepim plažama, a u ljetnim mjesecima i po mnogobrojnim zabavnim sadržajima. Ukoliko se zateknete na ovome području u vrijeme održavanja ribarskih fešti u Crikvenici svakako preporučamo posjet istih gdje možete kušati sitnu plavu ribu i domaće vino, a sve to popraćeno glazbom i zabavom. Kuća je građena 2009 godine. Unutrašnje uređenje nadopunjuje velika okućnica na kojoj se nalazi vanjski bazen od 24m2, Od dodatnih sadržaja kuća nudi saunu, prostor za stolni tenis. Objekt je kategoriziran s četiri zvjezdice i nudi mogućnost turističkog iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6915

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578008  
Agency ref id: 6915