

## JUŠIĆI - poslovni prostor 440m2 + parking + garažni prostor (opcija), Matulji, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	JUŠIĆI - poslovni prostor 440m2 + parking + garažni prostor (opcija)
Property for:	Rent
Square feet:	440 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	2,700.00 €
Publié:	26.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Jušići
Poštanski broj:	51211

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7
Place de parking couvert:	oui

## Description

Information  
supplémentaire:

JUŠIĆI - poslovni prostor 440m<sup>2</sup> + parking Poslovni prostor se sastoji od velikog (izložbenog prostora), galerijskog prostora rasprostranjenog po cijeloj etaži, pomoćnog prostora, radne sobe, kupaone i garaže (opcija). Prostor ima galerijski prostor rasprostranjen po cijeloj etaži koji se može zatvoriti i postati zasebna etaža. Visina od temelja do stropa je je čak 6m, tako da postoji i prenamjena prostora na 2 etaže - po potrebi potencijalnog najmoprimca. Garažni prostor također može biti kao dodatna opcija najma. Postoji mogućnost najma samo pola kvadrature poslovnog prostora s galerijom odmah pored što je ukupno 220m<sup>2</sup> + cijeli parking + garaža (opcija)- po potrebi potencijalnog najmoprimca. Lijepo uređena i asfaltirana okućnica. Nalazi se na prilično frekventnoj poziciji do glavne prometnice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6898

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578009  
Agency ref id: 6898  
Numéro du contact: +385 91 270 3979