

## ISTRA, LABIN – Građevinsko zemljište namjene turistički punkt, Kršan,

### Terrain



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN – Građevinsko zemljište namjene turistički punkt
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	12643 m <sup>2</sup>
Prix:	525,000.00 €
Publié:	17.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kršan
City area:	Šušnjevica
Poštanski broj:	52232



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

Istra, Labin – Građevinsko zemljište namjene turistički punkt. Ovo zemljište je smješteno na mirnoj i ugodnoj lokaciji u naselju centralne, točnije sjeveroistočne Istre. Udaljenost do grada Labina oko 20 -25 minuta vožnje i isto tako oko 20 do 25 minuta vožnje do Pazina i oko 30–35 km do grada Rijeke. Zemljište se nalazi unutar obuhvata prostornog plana, a namjena mu je ugostiteljsko-turistička namjena – turističko područje, Turistički punkt. Dozvoljena je gradnja smještajnih jedinica tj. hotela, motela, vila do maksimalno 20 ležajeva i popratnim sadržajima. Također, dozvoljena je gradnja restoranskog tipa ili kušaonica (npr. ulja, sira, pršuta ili sličnih tradicionalnih proizvoda) ili građevine s prezentacijom tradicionalnog načina života kao što su Etno muzeji, galerije ili suvenirna prodaja. Građevina/građevine mogu imati 2 nadzemne etaže i jednu podzemnu etažu (konobu) po potrebi. Istra, Labin – Građevinsko zemljište namjene turistički punkt, pogodno je za investiciju u oblik turističko-tradicionalnog tipa ali i za razvoj do 5 vile s popratnim sadržajima. Uzimajući u obzir mikro lokaciju i udaljenost do većih centara, ovo je zemljište smješteno na dobroj lokaciji i vrlo je dobro prometno povezano. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6742

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 578020

interne:

Agency ref id: 6742