

## PAG - NOVALJA - turističko višenamjensko zemljište 37401m2 - PRVI RED DO MORA!, Novalja, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PAG - NOVALJA - turističko višenamjensko zemljište 37401m2 - PRVI RED DO MORA!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	37401 m <sup>2</sup>
Prix:	1,050,000.00 €
Publié:	14.09.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Novalja
Poštanski broj:	53291



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>PAG - NOVALJA - turističko višenamjensko zemljište 37401m2 - PRVI RED DO MORA! Prodajemo turističko višenamjensko zemljište od 30,000m2 do 134,803m2 neposredna blizina plaže Zrće u Novalji na otoku Pagu Hrvatska. Ukupna Površina zemljišta je 134.803 m2, ali je moguća kupnja i manjih parcela. Proteže se uz glavne prometnicu Novalja - Zrće - Pag Zadar te sve do samog mora, sa direktnim izlazom na pješčane plaže Prnjica. Zemljište posjeduje vlastiti izvor pitke vode (Fenomen na Otocima) što pruža dodatne mogućnosti komercijalizacije. OPCIJE PRODAJE: a) Kupnja cijele parcele 134.803 m2 Od toga je u zoni T3 cca. 14.000-16,000 m2. Parcela je od magistrale Novalja – Pag do plaže i mora. Izvor slatke vode na posjedu. CIJENA: 2.790.000 € b) Kupnja 1/2 idealne polovice 67.401 m2 Od toga u zoni T3 cca 7.000 m2 od same magistrale Prometnice i sve do plaže Prnjice i mora. CIJENA: 1.350.000 € (bez parcelizacije, samo uknjižba prava vlasništva, koja bi bila definirana ugovorom) c ) Zemljište uz prometnicu za OPG površine 30.000 m2. Mogućnost izgradnje zgrade do 1,000 m2 podzemno i 400 m2 prizemlje: sadnja maslinika, ljekovitog bilje,vinarija sa kušionicom te dodatnog smještaja za 100 ljudi (prema Zakonu o OPG-ovima) CIJENA: 310,000€ sa parcelacijom d) Zemljište za kamp površine 37.401 m2 Od toga ca. 7.000 m2 u T3 zoni (izgradnja kampa i popratnog sadržaja) a ostalih 30.000 m2 za</p>
-----------------------------	---

parking ili OPG. Ulaz s glavne ceste, izlaz direktno na plaz Prnjicu i umore sa izvorom slatke vode. Na plaži se nalazi prirodni fenomen u obliku izvora pitke vode, jedan izvor je u posjedu (plaža je u sklopu pomorskog dobra i ne ulazi u kvadraturu parcele) CIJENA: 1.050.000 € Vlasništvo uredno 1/1. Moguće je dobiti koncesiju na plažu pomorsko dobro. Druge opcije prodaje stvar dogovora. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6642

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578023  
Agency ref id: 6642