

ISTRA, KAROJBA - Prostrano građevinsko zemljište (5000m2) za gradnju turističkih naselja otvorenog pogleda + poljoprivredno, Karojba, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, KAROJBA - Prostrano građevinsko zemljište (5000m2) za gradnju turističkih naselja otvorenog pogleda + poljoprivredno
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	17952 m ²
Prix:	250,000.00 €
Publié:	29.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Karolja
City area:	Škropeti
Poštanski broj:	52423



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information suppléméntaire: Općina Karolja nalazi se u središnjoj Istri, a osnovana je 1997. godine izdvajanjem iz općine Motovun, no prvi se put spominje u dokumentima još 1258. godine. Šumovita brda koja okružuju Karolju još uvijek obiluju povijesnim nalazištima koja nisu u potpunosti istražena. Danas Karolja broji sve više kuća i vila s bazenima za odmor upravo zahvaljujući njezinom geografskom položaju te sakrivenim parcelama unutar netaknute prirode nudeći potpunu privatnost daleko od gradske gužve. Upravo jedno takvo zemljište ukupne površine 17.952 m² nudi agencija Dux nekretnine. Ovo će vas zemljište očarati i privatnošću i prekrasnim otvorenim pogledom kojeg pruža na netaknutu prirodu. Riječ je o kompleksu građevinskog i poljoprivrednog zemljišta. Građevinski dio od oko 5600 m² nalazi se djelom u T2 zoni za gradnju turističkih naselja, a djelom u stambenoj namjeni. Ostatak od 12.952 nalazi se u poljoprivrednoj zoni što daje mogućnost realiziranja mnogih dodatnih sportsko-rekreacijskih sadržaja u netaknutoj prirodi koji može nuditi buduće turističko naselje. Zemljište je djelom lagano nakošeno, djelom na kaskade, a djelom ravno te je kao takvo savršeno za rasporediti položaje budućim objektima. Prilaz ima s asfaltirane ceste, a infrastruktura se nalazi u blizini. Moguća kupnja samo građevinskog dijela. Vlasništvo je uredno i bez tereta! Savršena prilika za investitore. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se

u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6581

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 578031

interne:

Agency ref id: 6581