

## ISTRA-MARČANA-Obiteljska kuća u mirnom manjem naselju, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA-MARČANA-Obiteljska kuća u mirnom manjem naselju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	796 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	235,000.00 €
Publié:	17.06.2024

### État

Dernière rénovation: 2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Šarići
Poštanski broj:	52206

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3
Place de parking couvert:	oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Obiteljska kuća smještena u mirnome naselju nadomak Marčane, idealnom za siguran i miran obiteljski život ili za najam turistima koji se žele udaljiti od urbanog gradskog stila života i uživati u svojem odmoru okruženi prirodom. Kuća je sveukupne stambene površine od 110.65m<sup>2</sup> koji su podijeljeni na dva kata. Na prvome katu u prostoru veličine 51,84m<sup>2</sup> smjestili su se ulazni hodnik, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, te jedna spavaća soba i kupatilo. Iz dnevnoga boravka izlazi se na predivnu veliku natkrivenu terasu od cca. 20m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepeništem pristupa se drugome katu sveukupne površine od 43m<sup>2</sup> gdje su se smjestile dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća, a druga manja i zasebno kupatilo. U prizemlju kuće nalazi se garaža od 51,84m<sup>2</sup> što je dovoljno prostora za parking dva automobila, s time da se i ispod natkrivene terase nalazi i još jedno parking mjesto za jedan dodatni automobil. Unutrašnjost kuće je kompletno renovirana s novo postavljenim podovima i kompletno renoviranim kupatilima. Proces uređenja je u zadnjim fazama, kao što je i vidljivo na slikama. Okućnica sveukupne površine od 796m<sup>2</sup> dovoljno je površine za ugradnju bazena s plažom, vanjske ljetne kuhinje i tome slično. Na okućnici je smješten i pomoćni objekt od sveukupno 112,17m<sup>2</sup>, podijeljen na dvije jednake etaže. Objekt se može koristiti kao dodatna stambena jedinica ili kao veća konoba sa spremištem. Lokacija je idealna za siguran i miran život obitelji, a opet u blizini škola i vrtića, no isto tako i za najam prema turistima. Kuća traži dodatne radove kako bi novi vlasnici stvorili svoj kutak raja, ali kuća je visokoga potencijala i nudi razne mogućnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6574

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578032  
Agency ref id: 6574