

ISTRA-GALIŽANA - Apartmanska kuća s tri stana i pogledom na more, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA-GALIŽANA - Apartmanska kuća s tri stana i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	226 m ²
Taille du lot:	412 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	408,000.00 €
Publié:	17.06.2024

État

Built:	2007
Dernière rénovation:	216

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de 2

parking:

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Kuća je smještena u idiličnom manjem naselju nadomak grada Pule i grada Vodnjana idealna za veću obitelj ili najam prema turistima. Naselje je udaljeno svega 1 minutu vožnje od glavne prometnice koja povezuje grad Vodnjan i grad Pulu. Radi se o većoj obiteljskoj kući građenoj 2007. godine, te ne davno renovirana 2016, godine kada je gornji veći apartman kompletno renoviran. Kuća je podijeljena na dvije etaže i to tako da se u prizemlju nalaze dva manja stana od kojih svaki ima svoj zaseban ulaz, a koji su opremljeni kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonom u jednom većem prostoru te jednom spavaćom sobom i kupaonom. Svaki od stanova u prizemlju imaju svoju zasebnu terasu koja je povezana s vrtom i okućnicom. Oba stana su slične kvadrature, jedan je nešto manji od 38,06m², a drugi nešto veći od sveukupno 41,94m² stambene površine. Na prvome katu, kojemu se prilazi vanjskim stubištem, smjestio se veći kompletno renoviran apartman od sveukupno 113,33m² stambene površine. Opremljen je s 2 spavaće sobe, kupaonom i WC-om te kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom u jednom većem prostoru iz kojega se pristupa većoj natkrivenoj terasi s predivnim pogledom na brijunsko otočje i more. Stan ima i svoju zasebnu dodatnu prostoriju koja može služiti kao utility soba ili kao dodatno spremište. Ispred kuće se nalazi parking za 2 automobila od kojih je za jedan natkriven te i predivan iskoristivi vrt na kojemu je moguće komotno postaviti bazen s plažom i time povećati vrijednost kuće kao i vrijednost turističke ponude. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6473

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 578038

interne:

Agency ref id: 6473