

ISTRA-PULA-Prekrasna dva sređena stana na izvrsnoj lokaciji, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
 even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA-PULA-Prekrasna dva sređena stana na izvrsnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	166 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	250,000.00 €
Publié:	17.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	Stan smješten u blizini centra grada Pule, na idelanoj lokaciji za život veće obitelji ili za najam prema studentima i turistima. Nekretnina je jako zanimljiva iz razloga što se radi o dva veća stambena prostora od kojih je jedan podijeljen u dva manja stana. Prostor je izvrsno iskorišten na način da su oba stana odvojeni stubištem od zgrade i svaki ima svoj vlastiti i zasebni ulaz. 1) Stan Pa tako, prilazom s stubišta zgrade na lijevu stranu se nalazi prekrasan stan ispunjen raznim sitnim detaljima koji odaju toplinu pravoga obiteljskog stana. Ulazom u stan nalazite se u hodniku koji ga odvaja na gotovo dva dijela, lijevi dio stana u kojemu je trenutno smješten
-----------------------------	--

poslovni prostor koji uz male preinake se može pretvoriti u dodatnu zasebnu manju stambenu jedinicu ili zapravo u veću master sobu s vlastitim kupatilom ili američkim walk-in ormarom. Na desnoj strani stana smješten je predivan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom u jednome prostoru, te i spavaćom sobom s walk-in ormarom. Tu se smjestilo i renovirano kupatilo s masažnom kadom, idealnom za opuštanje nakon napornog radnog dana. Stan je topao čemu pomažu i zidovi zgrade debljine od 60cm. Stan je opremljen i novom klimom koja je i više nego suvišna za grijanje ili hlađenje stana, no ako vam ipak zatreba u stanu se nalazi i peć na drva koju je moguće koristiti ujedno radi i posebnoga ugodaja tokom zime. 2) Stan Prilazom s istoga stubišta zgrade na desnu starnu se nalazi jedan stan koji je podijeljen na dvije odvojena stambene jedinice od kojih je svaka opremljena s vlastitim dnevnim boravakom, kuhinjom i blagovaonom, renoviranim kupatilom i jednom spavaću sobom. Ovaj prostor je moguće prenamjeniti i u jedan stan uz manje radove sličnoga rasporeda kao i 1. stan. Ono što ovaj prostor čini jako zanimljivim jest mogućnost iznajmljivanja prema studentima ili turistima tokom sezone, i to tako da u jednome stanu žive novi vlasnici a druga dva se iznajmljuju. Što znači da na taj način kroz određeno razdoblje možete i vratiti vlastiti investiciju. Oba stana su i jako dobrome stanju, te nema potrebe za dodatnim radovima, sveukupne su sđkvadrature od 166m². Većina namještaja koji je vidljiv na slikama je uključen u cijenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6396

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578042
 Agency ref id: 6396