

## ISTRA, ŽMINJ - Vila s bazenom u srcu Istre, 398 m2, Žminj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRRA, ŽMINJ - Vila s bazenom u srcu Istre, 398 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	398 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2250 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	850,000.00 €
Publié:	17.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	4
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. Nedaleko centra ovog zanimljivog grada nailazimo na jednu ljepoticu koja također priča svoju priču. Sa svojih 398 m2 stambene površine očarava svake oči, poput nekadašnjeg dvorca stopljenog u današnji stil života. Vila se prostire kroz dvije etaže i podrum. U prizemlju se</p>
-----------------------------	---

nalazi prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, dodatni toalet te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Na prvom katu su 2 spavaće sobe, također svaka sa svojom kupaonicom te velika natkrivena terasa na kojoj se možete opustiti uz pjev ptica ili sunčati se s pogledom prema šumi. Svaka soba u ovoj vili uključuje kupaonicu s kadom. U podrumu ove vile u planirana je izgradnja velnesa, postavljene su instalacije i sve je spremno za postavljanje završne opreme. Unutrašnjost kuće suvremeno je uređena i opremljena kvalitetnim namještajem. Pažljivo je biran i uređen svaki detalj. Ugodan ambijent ovoj vili pruža i kamin smješten u prostranom dnevnom boravku. Kuća je opremljena podnim grijanjem – dizalice topline, klima uređajima i solarnim panelima. Prostrana okućina prostire se na čak 2252 m2 uređene površine i dodatne površine od oko 1200 m2 kojoj je potrebno uređenje ili pak gradnja nove kuće. Tu se nalazi veliki bazen za odrasle i dječji bazen, plaža za sunčanje s ležaljka te prekrasna natkrivena terasa sa kvalitetnim vrtnim namještajem i vanjski roštilj za onaj gastronomski dio odmora. A za Vaše limene ljubimce tu su dva natkrivena i dva nenatkrivena parkirna mjesta. Cijelo imanje ove vile ograđeno je ogradom što jamči privatnost i ugodan osjećaj te pruža mogućnost djeci da se mogu nesmetano igrati duž cijelog imanja. Vlasnik je pravna osoba, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Kuća se nalazi u okruženju prekrasne šume, a u okolici postoje brojne mogućnosti za šetnje kroz kraj ili pak vožnje biciklima. Pravi mali raj u srcu Istre. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6280

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578053  
Agency ref id: 6280