

## ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište 2169m2 nedaleko od centra, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište 2169m2 nedaleko od centra
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2169 m <sup>2</sup>
Prix:	80,000.00 €
Publié:	27.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information  
supplémentaire:

Prvi povijesni izvor koji spominje Labin je antički pisac Artemidor iz Efeza u II. stoljeću pr.Kr. i zasigurno možemo reći da je to grad bogate materijalne i kulturne baštine, a u novije vrijeme važno turističko odredište. Turizam grada Labina veže se uz njegov turistički eksponirani dio Rabac koji se smjestio na istočnoj obali Istre u podnožju staroga grada Labina. Ovo nekada malo ribarsko mjesto, zbog svojih je atrakcija preraslo u turističku destinaciju. Zbog niske bijelih šljunkovitih plaža, bogatoga mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora azurne boje, nazvan je "biserom Kvarnera". Idealno je mjesto za obiteljski odmor tijekom ljetnih mjeseci, u proljeće i jesen privlači brojne posjetitelje i rekreativce kojima se pružaju neiscrpne mogućnosti, oaza mira za duh i tijelo. Rabac i Labin očaravaju s kopna, mora i s nebeskih visina. Upravo se u mirnom djelu ovog zanimljivog grada, na uzvisini, smjestilo na prodaju građevinsko zemljište ukupne površine 2169 m<sup>2</sup> površine. Prilaz ima sa asfaltirane ceste, ali postoji mogućnost parcelacije na pola te bi tada drugi dio zemljišta imalo prilaz sa urednog makadamskog puta oko 30 m dok bi oko 50 m puta trebalo urediti. Infrastruktura se nalazi do samog zemljišta. Zemljište je lagano nakošeno na terenu. Dozvoljena je izgradnja stambenih objekata te je izrađen idejni projekt za gradnju urbane vile s 4 stambene jedinice. No ovdje je moguća gradnja i obiteljskih kuća ili pak kuća za odmor. Sav potreban sadržaj za život nalazi se u neposrednoj blizini, a opet udaljen od gradske

gužve i buke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 6019

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578074  
Agency ref id: 6019  
Numéro du contact: +385 91 270 3979