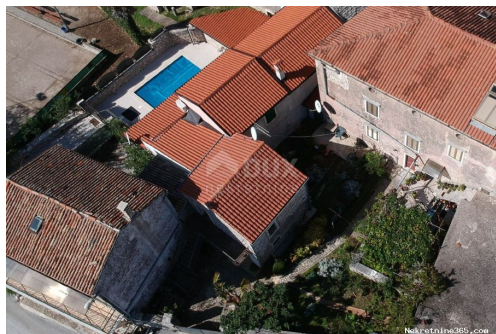


## ISTRA - SVETI LOVREČ - Kuća za investiciju, Sveti Lovreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA - SVETI LOVREČ - Kuća za investiciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	205 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	160 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Prix:	150,000.00 €
Publié:	17.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>Kuća kojoj je potrebno udahnuti malo svježine, ali ispod napuknute fasade krije se bezbroj mogućnosti. Vrlo solidan stambeni prostor, cca 180m<sup>2</sup> se prostire kroz tri etaže. Iako je potrebna temeljita adaptacija, trenutno se iznajmljuje podstanarima prizemni dio kao i garsonjera od 22m<sup>2</sup> koja je odvojena od same zgrade i nalazi se u stražnjem dvorištu. Prilaz je moguć vozilima sa dvije strane, a parkinga ima dovoljno za sve stanare. Na vrlo traženoj je lokaciji za dugotrajno ili dnevno iznajmljivanje. Od Poreča je udaljenost 12 a od Rovinja 13 km. Sveti Lovreč Pazenatički - jedan od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvi svetog Lovre (1) koja potječe iz VIII stoljeća, dok je romanički zvonik uz nju prigraden u XI stoljeću. Kružni oblik naselja potječe još iz prapovijesti kad je na istoj uzvisini bila gradina. Već je u doba Bizanta Lovreč utvrđen bedemima i kulama koje su kasnije u više navrata temeljito obnavljane, a najveći dio danas vidljivih fortifikacija potječe iz doba</p>
-----------------------------	---

Venecije kada je u Svetom Lovreču bilo sjedište vojne uprave čitavog mletačkog dijela Istre - tzv. Pazenatik. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5729

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578098  
Agency ref id: 5729