

## ISTRA, PEROJ - Obiteljska kuća s poslovnim prostorom, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PEROJ - Obiteljska kuća s poslovnim prostorom
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	360 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	14 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	675,000.00 €
Publié:	17.06.2024

### État

Built:	2002.
Dernière rénovation:	2010

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, PEROJ - Obiteljska kuća s poslovnim prostorom Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi, te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem, te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Prodaje se samostojeći stambeno-poslovni objekt ukupne površine 360 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na četiri etaže u kojoj se nalaze podrum i prizemlje gdje je smješten poslovni prostor, stan na prvom katu te stan/apartman na drugom katu. U

prostorijama poslovnog prostora nalazi se market koji postoji već dugi niz godina i samim time čini dobro uhodan posao. Na prvom katu kuće nalazi se stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i dva balkona. Unutarnjim stepeništem dolazimo do drugog kata kuće gdje se nalazi stan sa zasebnim ulazom te se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka koji ima izlaz na balkon, kupaonice, dvije spavaće sobe te drugog balkona iz kojeg se proteže predivan pogled na more. Stan na drugom katu je kao apartman s tri zvjezdice dobro uhodan posao za turističke djelatnosti. Na lokaciji se nalazi sav potreban sadržaj te je svega nekoliko minuta udaljen od mora. Iznimno zanimljiva nekretnina koja ima dvije dobro razvijene djelatnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5602

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578105  
Agency ref id: 5602