

## ISTRA-PULA-Uređen 1S+DB stan na Verudi, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA-PULA-Uređen 1S+DB stan na Verudi
Property for:	Vendita
Square feet:	47 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	5 m <sup>2</sup>
Prix:	206,500.00 €
Publié:	17.06.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information  
supplémentaire:

Stan se nalazi na idealnoj lokaciji za turiste ili jednu manju obitelj, u blizini je svih sadržaja do trgovina, banaka, pošta, frizerski salona, kafića, restorana, doktora, benzinskih pumpi, igrališta, Škola, vrtića, mora i plaža koji su udaljeni 3 minute hoda od stana. Autobusne stanice za prema centru grada i linija iz centra grada se nalaze ispred zgrade. Stan je sveukupne veličine od 47,53m<sup>2</sup> koji su iskorišteni na pametan način što znači da je stan odlično namješten te je prostor adekvatno iskorišten. Prije ulaza u stan ulazi se u pretprostor koji služi kao hodnik koji odvaja stan od stubišta u zgradi. Ulaskom u stan prilazi se većem otvorenom prostoru u kojemu su smješteni moderna kuhinja, blagovaona i veći dnevni boravak iz kojega se pruža izlaz na manju terasu. Stan je opremljen modernim i uređenim kupatilom s tuš kabinom, te i jednom spavaćom sobom iz koje se pruža direktan izlaz na istu terasu, kroz klizna staklena vrata. Stanu pripada i podrumski dio koji služi kao posebno spremište veličine od 5m<sup>2</sup>. Ispred zgrade se nalazi besplatan parking, te je uvijek moguće pronaći parking mjesto. Radi se o odličnoj prilici, osim mogućnosti iznajmljivanja stana turistima, idealan je i za iznajmljivanje jednom do dva studenata. Zgrada u kojoj se stan nalazi je modernije je i kvalitetnije gradnje. Stan je opremljen i centralnim grijanjem na gradski plin koji se zna koristiti tijekom zime, i ako trenutni vlasnici preferiraju korištenje klime jer je izolacija na zgradi kvalitetna. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5541

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578109  
Agency ref id: 5541