

ISTRA-BALE- Autohtona istarska kuća s projektom vile, Bale, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA-BALE- Autohtona istarska kuća s projektom vile
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	48 m ²
Taille du lot:	498 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Prix:	312,000.00 €
Publié:	15.09.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Bale
City area:	Bale
Poštanski broj:	52211



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	Autohtona istarska kuća smještena u bajkovitom naselju Bale nedaleko od predivnog grada Rovinja. Bale su oduvijek bile poznate po svojoj kulturi i pristupačnim ljudima koji poštuju svoju kulturu i održavaju stare običaje. Radi se o staroj autohtonoj istarskoj samostojećom kući sveukupne veličine 48m2 koja je smještena na urbaniziranom ograđenom zemljištu od sveukupno 498m2. Ono što ovu istarsku princezu čini zanimljivom nije jedino njen direktan i nesmetan pogled na zvonik i staro gradski dio Bala, nego i postojeći projekt za gradnju prekrasne vile s ishodomovanom građevinskom dozvolom. Ono što je u projektu planirano možete pročitati niže. Prizemlje sveukupne neto površine 87,60m2, a koje uključuje; Pretprostor odnosno ulaz/hodnik - 7,67m2 Utility prostorija, koja je planirana kao manji vešeraj s mašinama za pranje i peglanje, bojler i slično -
-----------------------------	---

8,15m² Predivno kupatilo s tuš kabinom - 5,36m² Zatim prostor za kuhinju s kaminom, dnevni boravak sa staklenom stijenom i blagovaonom - 66,42m² Odlazimo na prvi kat, sveukupne neto površine od 69,21m² ili mogućih 89,21m², a koji uključuju; Hodnik od sveukupno - 4m² Spavaću sobu veličine - 13,90m² Spavaća soba može biti opremljena prostorom predviđenim kao prohodni ormar za garderobu američkog stila - 5,79m² Dodatno kupatilo s hidromasažnom kadom - 7m² Natkrivena terasa za ispijanje jutarnje kave ili čaja - 15,64m² Te i planirana galerija, tip loft npr. Kao jedna dodatna dnevna prostorija s otvorenim prostorom i pogledom na donji dnevni boravak u prizemlju - 22,88m² Umjesto dodatne dnevne prostorije na galeriji tu postoji i druga opcija, a to je da se postojeći zračni prostor pretvori u korisni prostor. Pa se tako dobije sveukupno 44,88m² neto iskoristive površine i to tako da se uz sobu od 22,88m² iskoristi zračni prostor i postavi dodatna spavaća soba s kupatilom sveukupne veličine 20m². Tada bi vila bila opremljena s dvije spavaće sobe i tri kupatila. Tu trebamo dodati i mansardu ukupne veličine od 12m². Sa svim mogućnostima u postojećem projektu, ukupna veličina vile bi bila: Alternativa 1 = Tot. m² ca. 168,81 = S otvorenim zračnim prostorom od 20 m² na prvome katu. Alternativa 2 = Tot. m² ca. 188,81 = Gdje je zračni prostor od 20m² iskorišten te je dodana spavaća soba i kupatilo. Projekt uključuje i uređenja okoliša vile, tako da je ono opremljeno s posebnim spremišt看 za alat i drva, vanjskim kamenik grillom/roštiljem i lavabo, fontanom s tekućom vodom i ribama, bazen (postoji projekt s građevinskom dozvolom) i privatnim parking mjestom. Sve promjene koje se tiču pozicije objekta na parceli kao i promjene vanjskih gabarita objekta trebaju biti usklađene sa važećim planom i prije većih izmjena savjetujemo profesionalno savjetovanje s arhitektom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 5532

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 578111
 interne:
 Agency ref id: 5532