

## ISTRA - KAŠTELIR, Prekrasna vila s bazenom u mirnom okruženju, Kaštelir-Labinci, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA - KAŠTELIR, Prekrasna vila s bazenom u mirnom okruženju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	157 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	670 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	680,000.00 €
Publié:	15.09.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

Information supplémentaire: Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se općina Kaštelir-Labinci. Dva mjesta - Kaštelir i Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Prema povijesnim navodima, Labinci-S. Domenica su nekad bili veće mjesto od

Kaštelira, dok je današnja stvarnost obrnuta, što je vidljivo i iz naziva. Nedaleko Kaštelira smjestila se ova prekrasna vila s bazenom koja nudi miran odmor za maksimalno 8 osoba u prekrasnom okruženju. Idealno je mjesto za bijeg od stresa svakodnevnog života, ali je od plaža i popularnih turističkih odredišta udaljena samo kratku vožnju. Vila ima četiri spavaće sobe i dvije kupaonice koje se prostiru na dva kata. U vili se nalazi i prekrasno dekorirani i otvoreni dio za boravak i objedovanje te potpuno opremljena kuhinja i kamin. Vrt je kompletno ograđen te obuhvaća prostor za roštiljanje i prekrasnu natkrivenu terasu sa stolom za objedovanje. Privatni bazen je također na raspolaganju gdje možete uživati tijekom vrućih, ljetnih dana. Vila je u potpunosti klimatizirana i opremljena satelitskim TV-om i wireless internetom. Samoposluga, riblja tržnica, restoran i pošta se nalaze u blizini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5464

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 578115

interne:

Agency ref id: 5464