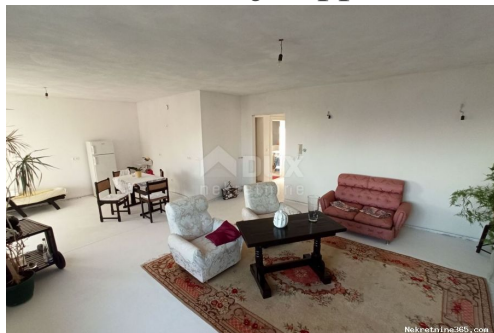


## ISTRA-ROVINJ-Veliki 2SS+DB stan s pogledom na more u visokoj roh-bau izvedbi, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA-ROVINJ-Veliki 2SS+DB stan s pogledom na more u visokoj roh-bau izvedbi
Property for:	Vendita
Square feet:	156 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	390,000.00 €
Publié:	27.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Dernière rénovation:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	7
Place de parking couvert:	oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Stan je smješten na drugom katu obiteljske kuće u mirnom susjedstvu udaljen svega 150 m od mora i plaža. Sveukupne je veličine od 109,05m<sup>2</sup> unutar kojih su smješteni hodnik/pretp prostor, dvije spavaće sobe s izlazom na balkon, spremište, kupaona. U potpuno otvorenom većem prostoru nalazi se dnevni boravak, kuhinja i blagovaona s izlazom na veću terasu s koje se proteže predivan pogled na more i okolicu. Terasa je dovoljne veličine za druženja s obitelji ili prijateljima kao i za odmaranje uz jutarnju kavicu. Uz sve spomenute prostorije, stan ima i svoj privatni direktan ulaz na tavan kuće gdje se nalazi dodatni prostor od 45m<sup>2</sup> koji mogu biti iskorišteni na različiti način, kao npr; dodatna spavaća soba, galerija, spremište i slično tome. Radi se o stanu koji je u visokoj roh-bau izvedbi te je potrebno postaviti pločice ili parket, kupaona sa sanitarijama i kuhinju s aparaturom. Svi priključci su spremni. Stan ima kompletno odvojen ulaz od ostatka kuće te se time dobilo na privatnosti. Besplatna parking mjesta u hladu se nalaze udaljena svega 10m od stana, a susjedstvo je mirno i primamljivo turistima pogotovo iz razloga blizine raznoga sadržaja od mora, plaža, prostora za rekreaciju, tako i trgovina, banaka, pošta i slično tome. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5463

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578116  
Agency ref id: 5463  
Numéro du contact: +385 95 576 8337