

ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kuća s bazenom, Kanfanar, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	359 m ²
Taille du lot:	666 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,120,000.00 €
Publié:	27.10.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfananar
City area:	Kanfananar
Poštanski broj:	52352

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kuća s bazenom U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, , brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Okružena zelenilom u pitomom susjedstvu nedaleko Kanfanara, na prodaju je luksuzna kuća s bazenom. Nekretninu osim prostrane okućnice karakterizira spoj tradicionalnog i modernog, kvaliteta gradnje i prostorna organizacija interijera. Sofisticirana, luksuzna vila sva obložena kamenom se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik. Raskošno se proteže kroz dvije etaže funkcionalnog tlocrta a stambena površina jasno je definirana i odiše elegancijom i luksuzom te pruža visoku razinu komfora uz vrhunsku opremu i namještaj. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu koja sadrži otvoreni kamin i vanjski toalet. Ostatak prizemlja nadopunjuju kuhinja, blagovaonica, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet i tehnička prostorija. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Ograđena okućnica obiluje zelenilom a savršen sklad zaokružuje bazen površine 49 m² sa sunčalištem. Vila ima 25% vlasništva u sportsko rekreacijskom kompleksu koji nudi organski vrt sa sezonskim povrćem, fitness na otvorenom, 2 teniska igrališta, 2 boćališta kao i igrališta za rukomet, nogomet, košarku i odbojku. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove luksuzne nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 5362

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578124
Agency ref id: 5362
Numéro du contact: +385 92 235 9472