

## ISTRA, UMAG - Zemljišta stambene namjene i zone T2, 500 m od mora, Umag, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Zemljišta stambene namjene i zone T2, 500 m od mora
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	21783 m <sup>2</sup>
Prix:	2,260,000.00 €
Publié:	27.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Katoro
Poštanski broj:	52470



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, UMAG - Zemljišta stambene namjene i zone T2, 500 m od mora  
Odmaralište Stella Maris smješteno je uz zeleni dio, sjeverno od grada Umaga. Mjesto je to s mnogo zasjenjenih plaža i apartmana, a u blizini najboljih teniskih objekata u cijeloj Hrvatskoj dostojnih ATP tenisača. Prekrasna mala marina usred ovog naselja nudi prekrasne vidike u svako doba dana, a istovremeno omogućuje glatko ukrcavanje i iskrcavanje glisera ili jedrilica koje posjetitelji unajmljuju. U sjevernom kutu marine naći ćete i gusarski brod s vodom koji predstavlja atrakciju djeci. Ronilački centar nalazi se odmah pored njega, a nudi bezbroj zanimljivih lokacija za ronjenje i tečajeve ronjenja. Svakog jutra možete sudjelovati u treningu i programu vježbanja, a nakon toga isprobati sve vrste sportova, od Aqua-Aerobika do vaterpola ili Zumbe, jahanje, biciklizam, šetanje uz obalu i mnoge druge aktivnosti. Večeri su rezervirane za kvalitetnu zabavu, koncerte i predstave pod zvijezdama. Upravo se na ovom nezaboravnom mjestu na tržištu nekretnina našlo građevinsko zemljište ukupne površine 21.783 m<sup>2</sup>. Nalazi se u komercijalnoj zoni oznake T2 prema Prostornim planovima uređenja ovog turističkog naselja. Dozvoljena je gradnja objekata visine 7,5 m - P+1. Postotak izgrađenosti iznosi 25%. Zemljište je ravno i pravilnog oblika, a sastoji se od više parcela različitih površina stoga je moguća kupnja i manjih dijelova kao i većih dijelova budući da mnogi vlasnici susjednih parcela također prodaju svoja zemljišta. Na jednoj od

parcela nalaze se samostojeća kuća s tri apartmana te ukoliko se kupac odluči za kupnju te parcele dodatno se naplaćuje objekti prema dogovoru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5049

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578147  
Agency ref id: 5049  
Numéro du contact: +385 95 825 4533