

## MALI LOŠINJ - ČIKAT - teren 752 m2, sportsko rekreacijska zona R1, Mali Lošinj, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MALI LOŠINJ - ČIKAT - teren 752 m2, sportsko rekreacijska zona R1
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	752 m <sup>2</sup>
Prix:	85,000.00 €
Publié:	27.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mali Lošinj
City area:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: MALI LOŠINJ - ČIKAT - teren 752 m2, sportsko rekreacijska zona R1 Sportsko-rekreacijski centri - R 1: U okviru površine sportsko-rekreacijske namjene - sportskog centra (R1) se prema konkretnom programu a ovisno o uvjetima na određenoj lokaciji, može predvidjeti izgradnja otvorenih i natkrivenih, poluotvorenih igrališta za mali nogomet, rukomet, košarku, odbojku, tenis i druge sportove, izgradnja bazena, staza za karting, skeit, rolanje i sl.. U okviru pojedinog sportsko-rekreacijskog centra - R1 se može organizirati više sadržaja ili pojedinačni sadržaj kao što je ronilački centar, centar skijanja na vodi, konjički centar, tenis-centar, rekreacijsko-lječilišni centar i sl. Na najviše 10 % površine sportskog centra je dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina sa svlačionicama i sanitarijama, spremištima rekvizita, spremištima opreme za održavanje površina i sl., za smještaj pratećih rekreacijskih, zabavnih, ugostiteljskih, uslužnih i drugih pratećih djelatnosti, izgradnja štala za konje i drugih sadržaja ovisno o namjeni sportskog centra. Pri uređenju sportskog centra - R1 treba sačuvati vrijedno postojeće zelenilo a najmanje 30 % površine zone se uređuje kao javna ili zaštitna zelena površina, u koju se površinu uključuju i površine drvoreda na parkiralištima. Površine sportsko-rekreacijske namjene na području Grada Malog Lošinja, određene kao sportski centar (R1), jesu: Prateće građevine su prizemne, visine do 3,5 m, oblikovanje suvremeno, na načelu sukladnosti arhitektonskog

izraza s elementima tradicijske arhitekture uz intenciju uklapanja u okolni krajolik, kad je moguće kao suterenska polu ukopana građevina. Najveća površina pratećih građevina odrediti će se urbanističkim planom uređenja ovisno o namjeni centra i lokalnim uvjetima, ali tako da je unutar nje moguće osigurati viši standard usluge (sanitarni čvor, spremište za rekvizite, ugostiteljski sadržaj, za veće centre garderobe i sl.) U okviru površine sportsko-rekreacijske namjene, sportskog centra - R1 nije dozvoljena izgradnja smještajnih turističkih, stambenih ili bilo kojih sličnih sadržaja. Za površine sportsko-rekreacijske namjene, sportski centar - R1, obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja. Do izrade urbanističkog plana uređenja na površinama sportsko-rekreacijske namjene, sportski centar - R1, moguća je isključivo izgradnja travnatih ili nasipanih igrališta. Obalni dio sportsko-rekreacijskog centra se u pravilu uređuje kao kupalište sukladno odredbama koje se odnose na površine kupališta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4977

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578155  
Agency ref id: 4977  
Numéro du contact: +385 91 270 3979