

ISTRA, ŠTINJAN Obiteljska kuća s pogledom na more!, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ŠTINJAN Obiteljska kuća s pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	600 m ²
Number of Floors:	4
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	27.10.2024

État

Built:	1991
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	B
-------------------------	---

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	3

parking:

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, ŠTINJAN Obiteljska kuća s pogledom na more! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Nekretnina se nalazi u Štinjanu svega 1000m od prvih plaža. Proteže se na četiri etaže i sveukupne je stambene površine 400m². Zadnja je kuća u nizu te sadrži i dodatno zemljište od 298m² koje se trenutni koristi kao vrt a navodnjava se iz vlastitog bunara. Stambeni dio ima dva ulaza te samim time i dvije odvojene stambene jedinice. Manja stambena jedinica koja se nalazi u suterenu sastoji se od dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagaovaonicom i dvije spavaće sobe. Manjem apartmanu pripada i vlastito parkirno mjesto. Drugim odvojenim ulazom dolazimo u glavni dio kuće u čijem se visokom prizemlju nalazi dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagavaonicom, kupaonica te se iz dnevnog boravka izlazi na prostranu terasu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe. Jedna se sastoji od dnevnog dijela i kupaonice dok se spavaći dio nalazi na katu. Spavaća soba sadrži i izlaz na terasu. Druga spavaća soba rađena je po istom principu, sa spavaćim dijelom na galeriji dok je dnevni dio odvojen. Treća spavaća soba ima vlastiti izlaz na terasu koju je moguće i zatvoriti. Dodatna kupaonica nalazi se na istom katu. Nekretnina je opremljena solarnim panelima, bušotinom slatke vode, kotlovnicom na lož ulje a sva stolarija na nekretnini je drvena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4731

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 578169

interne:

Agency ref id: 4731

Numéro du contact: +385 95 391 9185