

SKRAD, poslovno-stambena zgrada, Skrad, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	SKRAD, poslovno-stambena zgrada
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	1000 m ²
Number of Floors:	1
Étage:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	2
Prix:	324,000.00 €
Publié:	27.10.2024

État

Built:	1957
Dernière rénovation:	2017/18

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Skrad
City area:	Divjake
Poštanski broj:	51311

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Gorski kotar, mjesto Skrad, na prodaju je poslovno stanbeni objekt od 1000m². Objekt se sastoji od dvije etaže po cca 500m². Prizemna etaža ima mogućnosti smještaja više različitih djelatnosti tipa trgovine mješovite robe, razni servisi i prodajana predstavništva, vinoteka, uslužno zanatske radnje kao i prodaja određenih specijaliziranih proizvoda. Etaža na katu je uređena kao restoran i caffè bar, uz veliku salu, ogromnu kuhinju skupa sa svim pratećim uvjetima za djelatnost samoga ugostiteljstva. Opremljen inventarom, uređajima, tehnikom i svim bitnim elementima za pokretanje posla, bez dodatnih ulaganja. Ishodovan projekt za izgradnju/nadogradnju 2. etaže isključivo stambene namjene raznih mogućnosti. Sobe za hotel, apartmani, odvojene jedinice, male garsonjere, dom za umirovljenike, hostel i slični sadržaji. Objekt je smješten na izuzetnoj lokaciji, a u samom centru mjesta na jednoj od najfrekventnijih prometnih pravaca u županiji. Osiguran velik parking za 50tak automobila kao i park/igralište uz dvorište, gospodarske ulaze za dostavu većih kamiona i samu manipulaciju roba i tereta. Prostori su adaptirani iz temelja, zamijenjene instalacije, sređeni zidovi, novi podovi uz stolariju samo su dio dobrih argumenata objekta. Grijanje kompletne zgrade je osigurano preko centralnog na pelete. Objekt ima novu fasadu, limariju, dimnjake i uređeni okoliš. Veliki potencijal za obiteljski mali hotel, gospodarstvo, dom za umirovljenike i niz poslovnih mogućnosti. Odlična mikrolokacija, mirno i tiho susjedstvo, a blizina većih mjesta Delnice, Vrbovsko, Karlovac, Slovenia.. itd Cijena nije fiksna, prilika!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4630

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578174
Agency ref id: 4630
Numéro du contact: +385 91 480 8808