

## ISTRA, VIŠNJAN - Poljoprivredno zemljište, šuma, Višnjani, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VIŠNJAN - Poljoprivredno zemljište, šuma
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	44600 m <sup>2</sup>
Prix:	140,000.00 €
Publié:	15.09.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Sveti Ivan
Poštanski broj:	52463



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

Višnjan se nalazi u zapadnom dijelu Istre i pripada području Poreštine. Prostor je to između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu. Višnjan ima dobar prometni položaj. Reljefno ovo je prostor vapnenačke zaravni koja se postepeno diže od mora prema unutrašnjosti. Zbog debelih naslaga crvenice, cijeli je kraj nazvan crvena Istra, a crvenica je obradivo tlo. Klima je submediteranskih obilježja. Najveći utjecaj ima more, stoga postoje male razlike u temperaturi i količini padalina u odnosu na obalu. Srednja godišnja temperatura iznosi 13,4°C, a najhladniji je siječanj s 2,9 °C. Godišnja količina padalina kreće se oko 700 - 800 mm. Simbol ovih krajeva je i drvo ladonja, šume su veoma bogate gljivama. Ima i mnogo divljači što je preduvjet razvoja lovnog turizma. Na navedenom se području nalazi veliko poljoprivredno zemljište na prodaji ukupne površine 44.600 m<sup>2</sup>. U naravi je većim djelom šuma, a manjim livada. Granice su jasno vidljive na terenu. Parcela je ravna, a pristup ima sa urednog šumskog puta te je ograđena suhozidom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4559

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578179

Agency ref id: 4559