

## ISTRA, ŽMINJ - Imanje sa 3 samostojeće kuće, Žminj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ŽMINJ - Imanje sa 3 samostojeće kuće
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	630 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	9032 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	28
Bathrooms:	8
Prix:	1.00 €
Publié:	18.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Križanci
Poštanski broj:	52341



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>U središtu Istre oko 2 km od gradića Žminja prodaje se kompleks obiteljskog imanja koji se sastoji od dvije obiteljske kuće s bazenima i jednom poslovno-stambenom zgradom. Imanje se nalazi na kraju mirnog naselja što jamči privatnost, a okruženo je prirodom tj. šumom i zelenim površinama. Imanje se prostire na 9.032 m<sup>2</sup> površine, sve unutar građevinske zone. Prvi objekt predstavlja obiteljsku samostojeću kuću, dvokatnicu, ukupne stambene površine oko 280 m<sup>2</sup>. Kuća zapravo predstavlja tri stana. U prizemlju se nalazi stan površine 112 m<sup>2</sup>, a sastoji se od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravaka, 3 spavaće sobe, 2 kupaone te natkrivene terase. Stan je u potpunosti namješten i iznajmljuje se kao apartman za 8 osoba. Na prvom katu se nalaze se dva stana.</p>
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Jedan stan u potpunosti namješten od 100 m<sup>2</sup> površine sastoji se od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 1 kupaone, spremišta, te natkrivenog balkona i terase. Drugi stan površine 65 m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaone te terase. Također namješten i iznajmljuje se kao apartman za 5 osoba. Suterena ove obiteljske kuće sadrži konobu s ognjištem, kotlovnicu i poseban prostor koji služi kao drvarnica. Do kuće je bazen površine 43 m<sup>2</sup>, dubine 1,3 m, više parkirnih mjesta, uređeni park, vinograd te obradivi vrt. Drugi objekt predstavlja samostojeću prizemnicu, kuću za odmor s vlastitim bazenom ukupne stambene površine 70 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaone, spremišta, natkrivene terase te je u potpunosti opremljena i iznajmljuje se kuća za odmor za 6 osoba. Do kuće je bazen površine 40 m<sup>2</sup>, dubine 1,3 m te dva natkrivena parkirna mjesta, uređeni park i simpatičan bunar sa pitkom vodom koju ujedno služi kao terasa. Između 1. i 2. objekta nalazi se uređen sportsko-rekreativni prostor koji obuhvaća odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljuljačke i zidani vanjski roštilj. Imanje sadrži i objekte za domaće životinje, štale, garaže za mehanizaciju i ograđeni prostor namijenjen životinjama. Tu obitavaju guske i kokoši te simpatičan magarčić i mnogo kopnenih kornjača. Na rubu imanja nalazi se i poslovno stambena zgrada površine 280 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 576 m<sup>2</sup>. Samostojeći je objekt koji se sastoji od suterena i prizemlja. Suterena sadrži prostor od 140 m<sup>2</sup> sa jednim wc-om te veliki parking ispred namijenjen za kamione. Prizemlje predstavlja poslovni prostor od 189 m<sup>2</sup> sa wc-om, kupaonom, velikom natkrivenom terasom te parking sa više parkirnih mjesta. Vlasništvo je uredno i svi objekti posjeduju uporabnu dozvolu. Imanje koje je prometno vrlo dobro povezano u prekrasnom zelenom krajoliku, u mirnom mjestu idealno je za život velike obitelji sa kompleksom već pripremljen objekata za iznajmljivanje i prikladnim sportsko-rekreativnim sadržajima te vlastitim poslovnim prostorom. Udaljenost od mora je oko 20 km. ID KOD AGENCIJE: 4479

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578183  
Agency ref id: 4479