

ISTRA, HUM - imanje sa 8,4 ha zemljišta, Buzet, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, HUM - imanje sa 8,4 ha zemljišta
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	160 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	467,000.00 €
Publié:	27.10.2024

État

Dernière rénovation: 1987.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Hum
Poštanski broj:	52420

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: ISTRA, HUM - imanje sa 8,4 ha zemljišta Hum je u punom smislu maleni gradić, naime Hum je najmanji grad na svijetu! Smješten je u središnjoj Istri na brežuljku,

iznad izvora rijeke Mirne. Nalazi se nedaleko od Buzeta i Roča. Mjesta Hum i Roč, od davnina spaja zajednička povijest i kultura, a odnedavno i poznata Aleja glagoljaša. Uz Hum je vezana zanimljiva legenda koja kaže, da je nastao sasvim slučajno. Divovi koji su gradili okolne gradove u dolini rijeke Mirne, odlučili su malobrojn timer preostalim kamenjem izgraditi minijturni grad. Vrijeme nije puno promijenilo ovaj srednjovjekovni gradić, a malene kamene ulice kao da i danas pričaju starim jezikom viteških priča. Hum je danas gospodarski usmjeren ka turizmu i poljodjelstvu, što ga čini primamljivim za sve ljubitelje prirode i opuštanja, ali i za one željne istraživanja. Nedaleko od najmanjeg gradića na svijetu, u srcu Istre, prodaje se predivno imanje puno potencijala. Imanje se nalazi između Huma i Lupoglava, te se sastoji od građevinskog zemljišta, šume, vinograda, oranice, pašnjaka te livade. Na imanju se također nalazi istarska katnica, čija površina iznosi 160m2, te se kuća koristi za stanovanje. Uz navedenu, useljivu kuću, na imanju se također nalazi i ruševna kuće. Na imanju se nalazi izvor vode. Cijelo imanje je u blizini istarskog ipsilona i tako se brzom cestom može doći do Rijeke i Opatije za cca pola sata. Imanje čini jedinstvenu prirodnu cjelinu te je interesantno za ljubitelje mira i tišine, zbog velike površine koja garantira privatnost. Dok bogato i raznoliko zemljište pruža priliku za bavljenje poljoprivredom, vinogradarstvom i maslinarstvom. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4456

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578184
Agency ref id: 4456
Numéro du contact: +385 91 199 8034