

## ISTRA-BARBAN-Kompleks urbaniziranih zemljišta s uređenim putem, Barban, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
 Email: info@dux-nekretnine.hr  
 Prénom: Agencija  
 Nom: Dux nekretnine  
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                  |                                                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------|
| Titre:           | ISTRA-BARBAN-Kompleks urbaniziranih zemljišta s uređenim putem |
| Property for:    | Vendita                                                        |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir                                                |
| Square feet:     | 1030 m <sup>2</sup>                                            |
| Prix:            | 80,200.00 €                                                    |
| Publié:          | 18.06.2024                                                     |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Barban            |
| City area:                | Barban            |
| Poštanski broj:           | 52207             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Description

Information  
supplémentaire:

Radi se o urbaniziranome zemljištu koje se nalazi na samome ulazu u Barban, odvojeno je od glavne prometnice s pripadajućim raskrižjem predstavlja idealnu priliku za obiteljsku kuću ili vilu. Sva infrastruktura (voda, struja, kanalizacija, telefon) je odmah pored parcele. S glavne prometnice se do parcele dolazi raskrižjem, a dalje razrađenim putem koji povezuje sve parcele u okolici i služi kao glavni put. Lokacija je mirna i u blizini je mora (Trgetari su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje). Teren ima blagi pad te je većim dijelom dana osunčan. Dodatne bitne informacije: Zemljište se nalazi na većem privatnom posjedu koji je podijeljen na ukupno 4 parcela (od kojih su ostale dostupne 3), između kojih je definiran i riješen glavni put. Osim trenutne ponude od 1030m2 urbaniziranog zemljišta, moguće je izabrati i još neku od 2 dodatnih urbaniziranih zemljišta koje se nalaze na istome posjedu, ili čak po želji kupiti svako od njih. Ako se kupuje zasebna parcela, cijena po m2 iznosi 77,80€, u slučaju kupnje više ili svih raspoloživih parcela cijena će se regulirati. Na zadnjoj slici u nizu su prikazane sve parcele s odgovarajućom kvadraturom kao orijentir u pronalasku idealnog

zemljišta. Dostupne parcele su: \* 1013m2, \* 938m2, \* 1030m2 (s time da se 1030m2 prodaje isključivo zajedno sa komadom šume s kojim je povezano sa stražnje strane od sveukupno 2241m2 po 22€/m2) Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4440

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578187  
 Agency ref id: 4440