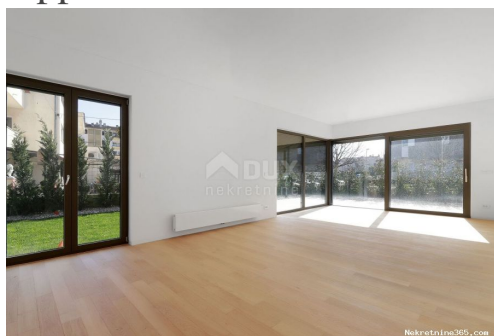


## ISTRA, ROVINJ Luksuzan stan u prizemlju novogradnje!, Rovinj. Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ Luksuzan stan u prizemlju novogradnje!
Property for:	Vendita
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	123 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	32 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	18.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, ROVINJ Luksuzan stan u prizemlju novogradnje! Rovinj je jedna od najposjećenijih destinacija u Hrvatskoj a nalazi se na zapadnoj obali Istre. Uz njegovu prekrasnu obalu i mnogobrojne otočiće koji ga okružuju Rovinj je traženo mjesto za odmor i život. U rezidencijalnom dijelu smjestila se ova prekrasna novogradnja sa 14 apartmana. Nekretnina se nalazi u prizemlju zgrade te je ukupne stambene površine 100,56m <sup>2</sup> . Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a i
-----------------------------	--

nenatkrivene terase 32,85m2 te 123m2 okućnice sa zelenom površinom. Koncept izgradnje nekretnine pruža veliku količinu prirodnog svjetla te samim time nekretninu čini udobnijom za stanovanje. Interijer je opremljen visokokvalitetnim materijalima te sam dojam luksuza pružaju visoki stropovi i elegantna unutarnja filomuro vrata dok podove krasi drvo američkog oraha velikog formata. Sigurnost objekta osiguravaju protupožarna i protuprovalna vrata dok troslojni aluminijski prozori proizvođača Schüco imaju automatske rolete i sjenila na vratima. Svakoj nekretnini pripada spremište u prizemlju zgrade od 8.30m2 te parkirno mjesto u sklopu privatnog parkinga ograđenog rampom na daljinsko upravljanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4324

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 578192

interne:

Agency ref id: 4324