

## BEGOVO RAZDOLJE - Vila s bazenom, saunom i vrtom na atraktivnoj lokaciji, Mrkopalj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | BEGOVO RAZDOLJE - Vila s bazenom, saunom i vrtom na atraktivnoj lokaciji |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 300 m <sup>2</sup>   |
| Number of Floors: | 3  |
| Bedrooms:         | 5  |
| Bathrooms:        | 4  |
| Prix:             | 500,000.00 €   |
| Publié:           | 18.06.2024   |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Mrkopalj                    |
| City area:                | Begovo Razdolje             |
| Poštanski broj:           | 51315                       |

### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | <p>BEGOVO RAZDOLJE - Vila s bazenom, saunom i vrtom na atraktivnoj lokaciji Begovo Razdolje se nalazi u Gorskom kotaru, u Općini Mrkopalj. Begovo Razdolje je jedino naseljeno mjesto u Hrvatskoj iznad tisuću metara (1078 m), a smješteno je na zapadnim obroncima Bjelolasice. Činjenica da je to najviše naselje u Hrvatskoj s najviše snježnih oborina, potpuno očuvanog prirodnog okoliša, velika je startna osnova za osmišljavanje suvremene turističke ponude. Dobra cestovna povezanost, odlična infrastruktura (struja, vodovod, telefon), te blizina Rijeke i Zagreba, pogotovo nakon završetka autoceste, sljedeće su komparativne prednosti Begovog Razdolja. Zemljopisne prednosti sigurno su najznačajnije i ovom mjestu daju prepoznatljivost, međutim uz njih u Begovom Razdolju očuvano je i graditeljsko naslijeđe u svom izvornom obliku i ostale socio-kulturne značajke, kao što su autohtona narječja i tradicionalne kućne radinosti. Splet svih tih čimbenika daje Begovom Razdolju magičnu privlačnost i predstavlja ga kao značajan turistički potencijal u hrvatskim okvirima. U posljednjih nekoliko godina Begovo Razdolje počinje se profilirati kao turistička destinacija. Naselje ima dobre uvjete za razvoj planinskog turizma, te nudi idealne mogućnosti seoskog turizma i aktivnog odmora: vožnja biciklom, planinarenje i alpinizam, pješaćenje , lov, skijanje i skijaško trčanje, logorovanje i orijentacijsko trčanje te gljivarenje. Prodaje se vila na mirnoj i atraktivnoj lokaciji sa bazenom i saunom ukupne</p> |
|-----------------------------|--|

površine 300 m2. Izgrađena je na 3 etaže od koje je svaka površine 100 m2. Sastoji se od 4 spavaće sobe, 4 kupaone i wc-a, dnevne sobe i prelijepa okućnice i terase. Trenutno je u fazi turističkog najma, pa je odlična prilika za buduću investiciju. Vila sadrži vrt, vanjski bazen i pogled na bazen te je smještena u Begovu Razdolju. Ovaj objekt udaljen je 23 km od Fužina. ID KOD AGENCIJE: 4233

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578195  
Agency ref id: 4233